

Catre
Unitatea Administrativ Teritoriala
Satu Mare



Subsemnatul(a) TRUCU VERONICA, domiciliat(a) in mun. Satu Mare, str. Argesului,
d. Satu Mare, prin prezenta formulez urmatoarea

adresa

prin care incunostiintez ca, imi exprim ingrijorarea vis a vis de demolarea magazinului Lidl existent si construirea unui nou magazin Lidl si reamenajarea terenului conform Intentiei de elaborare PUZ anuntata pentru dezbatere publica respectiv prin care va solicit a lua masuri dupa cum urmeaza

In calitate de proprietar al unui imobil de pe strada Argesului din mun. Satu Mare, sens in care sunt si vecin cu magazinul LIDL situat pe strada Rodnei din mun. Satu Mare, imi exprim dezacordul fata de planul PUZ propus pentru elaborare/autorizare in mod special in cazul in care circulatia de intrare-iesire a vehiculelor s-ar desfasura dinspre/spre strada Argesului.

Apreciez ca in aceasta caz exploatarea fondurilor invecinate va fi in mod cert afectata prin crearea unor situatii de disconfort generate in contextul in care, pe de o parte, strada Argesului din mun. Satu Mare, jud. Satu Mare este o zona rezidentiala de case, linistita, aerisita si necirculata, iar pe de alta parte modificarea propusa pe terenul aflat in proprietatea LIDL ar presupune o extindere a activitatii comerciale, transport de marfa (trafic greu care, in timp va conduce la afectarea structurii de rezistenta a imobilelor invecinate), aglomeratie (in mod special in perioada sarbatorilor), etc. Asadar vecinatatea s-ar afla in situatia afectarii functiunii de locuit prin implementarea unor functiuni incompatibile datorita zgomotului, circulatiei, aglomeratiei, degajarii de noxe si altele.

Nu in ultimul rand, modificarea propusa care include edificarea magazinului de o dimensiune dublata fata de cel actual, crearea unei zone de parcare in spatele magazinului mai aproape de imobilele invecinate si in mod special o deschidere spre strada Argesului automat va conduce la o scadere a valorii de circulatie a imobilelor invecinate. Mai mult decat atat cu preponderenta in perioada sarbatorilor intreaga zona va fi afectata de trafic, inclusiv datorita faptului ca numerosi clienti ai magazinului se poate intampla sa parcheze in fata portilor imobilelor invecinate.

In atare context am respectuoasa rugaminte de a respinge un potential proiect care sa prevada cale de acces la parcareea magazinului LIDL dinspre/spre strada Argesului, mun. Satu Mare, jud. Satu Mare. Totodata solicitam efectuarea unor lucrari care sa atenueze impactul negativ asupra zonei, sens in care beneficiarul (magazinul LIDL) ar putea fi obligat de exemplu sa ridice o zona tampon formata din spatiu verde, gard viu, si altele.

Cu respect,

data, 12.02.2021.

Catre
Unitatea Administrativ Teritoriala
Satu Mare

U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE	
SERVICIUL RELATIILOR PUBLICE	
Nr.	9911
data	12 02 2024
	3

Subsemnatul(a) HANU IVELA, domiciliat(a) in mun. Satu Mare, str. Argesului, jud. Satu Mare, prin prezenta formulez urmatoarea

adresa

prin care incunostiintez ca, imi exprim ingrijorarea vis a vis de demolarea magazinului Lidl existent si construirea unui nou magazin Lidl si reamenajarea terenului conform Intentiei de elaborare PUZ anuntata pentru dezbatere publica respectiv prin care va solicit a lua masuri dupa cum urmeaza

In calitate de proprietar al unui imobil de pe strada Argesului din mun. Satu Mare, sens in care sunt si vecin cu magazinul LIDL situat pe strada Rodnei din mun. Satu Mare, imi exprim dezacordul fata de planul PUZ propus pentru elaborare/autorizare in mod special in cazul in care circulatia de intrare-iesire a vehiculelor s-ar desfasura dinspre/spre strada Argesului.

Apreciez ca in aceasta caz exploatarea fondurilor invecinate va fi in mod cert afectata prin crearea unor situatii de disconfort generate in contextul in care, pe de o parte, strada Argesului din mun. Satu Mare, jud. Satu Mare este o zona rezidentiala de case, linistita, aerisita si necirculata, iar pe de alta parte modificarea propusa pe terenul aflat in proprietatea LIDL ar presupune o extindere a activitatii comerciale, transport de marfa (trafic greu care, in timp va conduce la afectarea structurii de rezistenta a imobilelor invecinate), aglomeratie (in mod special in perioada sarbatorilor), etc. Asadar vecinatatea s-ar afla in situatia afectarii functiunii de locuit prin implementarea unor functiuni incompatibile datorita zgomotului, circulatiei, aglomeratiei, degajarii de noxe si altele.

Nu in ultimul rand, modificarea propusa care include edificarea magazinului de o dimensiune dublata fata de cel actual, crearea unei zone de parcare in spatele magazinului mai aproape de imobilele invecinate si in mod special o deschidere spre strada Argesului automat va conduce la o scadere a valorii de circulatie a imobilelor invecinate. Mai mult decat atat cu preponderenta in perioada sarbatorilor intreaga zona va fi afectata de trafic, inclusiv datorita faptului ca numerosi clienti ai magazinului se poate intampla sa parcheze in fata portilor imobilelor invecinate.

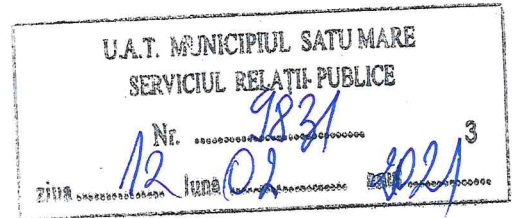
In atare context am respectuoasa rugaminte de a respinge un potential proiect care sa prevada cale de acces la parcare magazinului LIDL dinspre/spre strada Argesului, mun. Satu Mare, jud. Satu Mare. Totodata solicitam efectuarea unor lucrari care sa atenueze impactul negativ asupra zonei, sens in care beneficiarul (magazinul LIDL) ar putea fi obligat de exemplu sa ridice o zona tampon formata din spatiu verde, gard viu, si altele.

Cu respect

data,

12.02.2024

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE
SERVICIUL URBANISM ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
P-ta 25 Octombrie, nr.1, etaj 3, cam.34



Subsemnatul GREBUR SZILÁRD-TAMÁS, domiciliat în mun. Satu Mare, str. Argeșului nr. proprietar împreună cu soția mea, GREBUR MÓNIKA-MÁRIA, al imobilului de pe str. Argeșului aflată în imediata vecinătate a terenurilor deținute de S.C. Lidl I.R.M. S.C.S., luând la cunoștință propunerile făcute prin Anunț Nr. 6984 din data 01.02.2021 privind:

INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL - DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL, AMENAJĂRI ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE ȘI TOTEM, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE - SATU MARE, STR. RODNEI NR. 54-56.

Vă comunic următoarele observații, obiecții:

- 1) **Înălțimi:** Nu dorim o clădire monstruoasă lângă casele noastre! Este propus „un regim de înălțime mic” (P+1E) care corespunde caracteristicul zonei. Trebuie să fie însă clar definită și înălțimea metrică maximă admisă fiind vorba despre un magazin unde un etaj de obicei nu corespunde de înălțimile caselor de locuit.
- 2) **Circulația, căile de acces:** În urmă cu nici doi ani când Lidl a început procedura extinderii parcerii supermarketului împreună cu foarte mulți vecini am semnat adresa înaintată către primărie în care am exprimat dezacordul față de extinderea parcerii în mod special în cazul în care această parcare ar avea deschidere (cale de intrare-ieșire) spre strada Argeșului. Dorim să exprimăm în mod repetat dezacordul nostru. Menționăm că este o totală neconcordanță între desenul tehnic din anunț și memoriul tehnic: pe desen apare accesul inclusiv a camioanelor de pe latura estică (str. Argeșului), pe când în memoriu „se propune realizarea accesului carosabil din străzile existente pe laturile sudică (str. Rodnei) și vestică (str. Anghel Saligny) a amplasamentului studiat.”
- 3) **Aspecte de mediu:** Prin mutarea parcerii în spatele clădirii nou construite respectiv a zonei de descărcare marfă și mai aproape de locuințele de pe străzile Argeșului și A. Saligny disconfortul crește și mai mult din cauza poluării fonice, respectiv a aerului cauzată de emisiile vehiculelor în mod special în cazul în care s-ar construi cale de acces dinspre/spre strada Argeșului. În cazul proiectului de demolare case/amenjare parcare demarat anterior de Lidl împreună cu mulți vecini am solicitat ca impactul negativ asupra zonei sa fie atenuată de exemplu de formarea unui tampon de zona

verde, gard viu, etc. parcare înșă a fost amplasată exact până la aliniamentul terenului, doar lângă casa noastră au fost lăsate câțiva mp pe care au fost plantate vreo 6 tufișuri mici.

- 4) **Disconfort, pagube:** Ne-am mutat în urmă cu 3 ani cu 4 copii mici din zona cea mai aglomerată a orașului chiar din cauza zgomotului, a poluării, circulației într-o zonă rezidențială, liniștită și deja prin lucrările anterioare de către Lidl a fost distrusă vecinătatea noastră compusă din case rezidențiale și acum se va agrava și mai mult situația. Chiar dacă am dori să ne mutăm iarăși într-o zonă liniștită nu mai avem posibilitatea fiindcă modificările făcute de Lidl au făcut ca imobilul nostru să piardă semnificativ din valoarea ei.
- 5) **Aspecte juridice:** Terenurile din proprietatea Lidl I.R.M. S.C.S. sunt compuse din două nr. cadastrale. Nr. Cad. 182428 este rezultatul alipirii a mai multor imobile care aveau ca destinație construcții de locuințe. Momentan sub acest nr. cadastral nu este înregistrată nicio destinație, funcțiune comercială. De aceea nu este adevărată afirmația din memoriul tehnic referitor de destinația actuală: "Destinația actuală a amplasamentului studiat este aceea de comerț en detail". În fapt Lidl imediat, nici după un an după lucrările de demolare a caselor de locuit, prin comasarea parcelarului existent dorește să schimbe destinația terenului vecin (Nr. Cad. 182428) din destinația anterioară de case de locuit, momentan teren amenajat neconstruit (deci fără destinație a construcțiilor), în centru comercial.
- 6) **Implicarea publicului (mai ales a vecinilor) / Comunicare:** Suntem nemulțumiți cu metoda de comunicare a primăriei având în vedere că anunțul a fost înregistrat la data de 01.02.2021 publicarea pe pagina online a primăriei (primarium.ro) înșă a fost făcută doar pe data de 10.02.2021. Prezența online a primăriei momentan – chiar în vremuri când din cauza pandemiei aproape tot se desfășoară prin internet – nu vine deloc în ajutorul cetățeanului. Doar după căutări lungi am realizat că primăria folosește două website-uri diferite (cel vechi, satu-mare.ro și cel nou, primarium.ro) și Serviciul de Urbanism publică paralel fără nicio logică unele anunțuri și documente pe pagina veche altele pe cea nouă. Afișul fizic la adresa imobilului a fost expus de asemenea doar la data de 10.02.2021.

Aștept răspunsul Dvs. și doresc să fiu informat în scris/email, despre următoarele etape ale aprobării planului în cauză.

Vă mulțumesc!

Grebur Szilárd-Tamás

Data: 12.02.2021



Primăria
Satu Mare

Registratura Primăria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

Fwd: Dezbateră publică PUZ Lidl

1 mesaj

Consultare Publică <consultarepublica@primariasm.ro>

Către: Registratura Primăria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

12 februarie 2021, 09:37

----- Forwarded message -----

De la: **Szilard Tamas Grebur**

<...@...l.com>

Date: vin., 12 feb. 2021 la 09:1u

Subject: Dezbateră publică PUZ Lidl

To: <consultarepublica@primariasm.ro>

Bună ziua,


Vă trimit în documentul atașat observații privind:

PLAN URBANISTIC ZONAL - DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL, AMENAJĂRI ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN ÎNCINTĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE ȘI TOTEM, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE - SATU MARE, STR. RODNEI NR. 54-56

Vă rog să-mi trimiteți confirmarea înregistrării.

Mulumesc,

Grebur Szilard-Tamas

 **Sesizare_Grebur.pdf**

171K

www.primariasm.ro
GLS SITE
www.primariasm.ro

U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE
SERVICIUL RELATII PUBLICE

Nr. 946 3

ziua 10 luna 02 anul 2021

Catre

Primaria Satu Mare

Subsemnatii Herman Ioan Stefan si Herman Angela, proprietarii imobilului(Str. din imediata apropiere a Magazinului Lidl situat pe Str. Rodnei Nr.54-56, nu suntem de accord cu demolarea constructiei existente si construirea unui nou supermarket Lidl P+1E si parcare acoperita, deoarece imobilul (locuinta) noastra a fost afectat 100% de constructia existent Lidl.

LIDL a ridicat nivelul solului cu 0.74-0.85m (conform memoriului tehnic intocmit de ing. Hodor Gratian, memoriu inmanat si magazinului Lidl) pana la peretele imobilului nostru. Datorita acestui fapt peretele comun cu curtea Lidl este cu igrasia. Igrasia a aparut dupa efectuarea acestor lucrari .

Am sesizat de nenumarate ori acest lucru magazinului Lidl, am trimis memorii si sesizari cu documentele justificative aferente atasate, dar Lidl nu a manifestat nici macar bunavointa sa ne raspunda in vreun fel acestor sesizari, nici pana in ziua de azi neprimind nici un raspuns din partea lor, desi au trecut mai mult de trei ani de la prima sesizare!!!

Noi acum doi ani am renovat complet interiorul imobilului, iar pentru eliminarea igrasiei am injectat peretii cu DRYZONE(pasta antiumezeala), am refacut tencuiala de interior cu mortar aditivat DERPOR (se obtine un mortar hidrofob si de asanare).

Dar degeaba am efectuat noi toate aceste lucrari care au costat foarte mult, daca nu se elimina cauza infiltratiilor. Cum Lidl-ul nu a intreprins nimic in acest sens, dupa doi ani de la efectuarea acestor ample lucrari, pe peretii dinspre Lidl incepe sa apara iar umezeala, deasupra suprafetei injectate cu DRYZONE .

Mentionam ca noi avem un accord semnat cu predecesorul magazinului Lidl, magazinul Plus, in care este stipulat faptul ca nu au voie sa afecteze in nici un fel imobilul nostru.

Satu Mare,

Herman Ioan Stefan

10.02.2021

Herman Angela

MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobilului:** Imobil situat în localitatea Satu Mare, str. Argeşului, nr. 8.
 - 2. Beneficiarul lucrării:** HERMAN ANGELA și HERMAN IOAN.
 - 3. Persoana fizică autorizată:** ing. Hodor Marcel, autorizație RO-SM-F 0062.
 - 4. Numărul lucrării în registrul propriu:** 324.
 - 5. Obiectul lucrării:** Teren situat în intravilanul localității Satu Mare, str. Argeşului, nr. 8, nr. cad. 13583/128 din CF nr. 161975 Satu Mare.
 - 6. Scopul lucrării:** Documentația cadastrală are ca scop realizarea unui Plan de situație care să evidențieze diferențele de cotă între imobilul mai sus menționat și imobilul învecinat, având număr cadastral 155467.
 - 7. Amplasamentul imobilului:** Teren situat în intravilanul localității Satu Mare, între vecinii:
 - în N : - parcela cu nr. cad. 13583/124/a, 13583/127/b;
 - în E : - Strada Argeşului;
 - în S : - parcela cu nr. cad 155467;
 - 8. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Metoda folosită la măsurători a fost teledetecție în sistem GPS.

Măsurătorile au fost efectuate folosind tehnologia GNSS. Pentru determinarea punctelor s-a folosit receptorul GPS marea Hi-Target model V30, iar pentru transformarea coordonatelor GPS în sistemul STEREO 1970 s-a folosit programul TransDatRo implementat în receptor. Măsurătorile pentru detaliile planimetrice au fost efectuate în sistem STEREO 1970, iar pentru detaliile altimetrice s-a folosit sistemul de referință Marea Neagra 1975.
 - 9. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:** Terenul care face obiectul acestei lucrări este situat în intravilanul localității Satu Mare, UAT Satu Mare, are o suprafață totală măsurată de 375 mp și s-a identificat pe parcelele cu nr. cad. 13583/128 din CF nr. 161975 și nr. cad. 13583/124/b, 13583/127/a din CF nr. 169153 Satu Mare.
- Scopul acestei lucrări este de a evidenția diferențele de cotă între imobilul mai sus menționat și imobilul învecinat, având număr cadastral 155467. Așa cum se poate observa și în Anexa nr. 11, cota medie a terenului pentru imobilul studiat este de 124.35 m, în timp ce cota terenului pentru imobilul învecinat (teren aflat în spatele

construcției beneficiarilor) este între 125,09 m și 125,20 m. Aceasta înseamnă că diferența de cotă dintre cele două terenuri este de 0,74 – 0,85 m.

De asemenea, această măsurătoare are ca scop și evidențierea diferenței de cotă între pardoseala camerelor beneficiarilor și terenul din spatele construcției beneficiarilor. Ținând cont de faptul că nivelul pardoselei este cu 0,30 m mai ridicat decât nivelul terenului beneficiarilor, rezultă că diferența de cotă între pardoseala camerelor beneficiarilor și terenul din spatele construcției este de 0,44 – 0,55 m.

Întocmit:

Hodor Marcel

Data : 05.06.2018

www.primaria.s.m.ro
GIS
SITE
www.primaria.s.m.ro



Primaria
Satu Mare

Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

Fwd: Observatie privind reconstructia Mag. Lidl de pe str. Rodnei, nr.54-56

1 mesaj

Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

10 februarie 2021, 15:37

----- Forwarded message -----

De la: **Ioan Stefan Herman** <ioan.stefan.herman@yahoo.com>

Date: mie., 10 feb. 2021 la 15:21

Subject: Observatie privind reconstructia Mag. Lidl de pe str. Rodnei, nr.54-56

To: consultarepublica@primariasm.ro <consultarepublica@primariasm.ro>

2 atașamente

 **Obervatie referitoare la reconstructia Mag Lidl de pe str.,Rodnei, nr.54-56.pdf**
105K

 **Memoriu tehnic pentru Lidl.pdf**
171K



Primaria
Satu Mare

Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

Fwd: Petitie extindere LIDL Rodnei, Satu Mare

1 mesaj

Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

12 februarie 2021, 15:46

Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

----- Forwarded

De la: **Coman Alin** 8@yahoo.com>

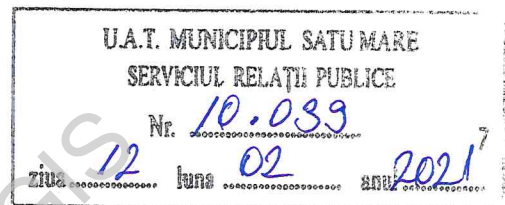
Date: vin., 12 feb. 2021 la 15:18

Subject: Petitie extindere LIDL Rodnei, Satu Mare

To: consultarepublica@primariasm.ro <consultarepublica@primariasm.ro>

PETIȚIE

Către
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE
SERVICIUL URBANISM ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
P-ta 25 Octombrie, nr.1, etaj 3, cam.34



Subsemnatul COMAN ALIN, domiciliat în mun. Satu Mare, str. Argeșului nr. 8, proprietar al imobilului de pe str. Argeșului nr. 8, aflată în imediata vecinătate a terenurilor deținute de S.C. Lidl I.R.M. S.C.S., luând la cunoștință propunerile făcute prin Anunțul Nr. 6984 din data 01.02.2021 privind:

INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL - DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL, AMENAJĂRI ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE ȘI TOTEM, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE - SATU MARE, STR. RODNEI NR. 54-56.

Vă comunic următoarele observații, obiecții:

1) Înălțimi: Nu dorim o clădire monstroasă lângă casele noastre! Este propus „un regim de înălțime mic” (P+1E) care corespunde caracteristicul zonei. Trebuie să fie însă clar definită și înălțimea metrică maximă admisă fiind vorba despre un magazin unde un etaj de obicei nu corespunde de înălțimile caselor de locuit.

2) Circulația, căile de acces: În urmă cu nici doi ani când Lidl a început procedura extinderii parcarii supermarketului împreună cu foarte mulți vecini am semnat adresa înaintată către primărie în care am exprimat dezacordul față de extinderea parcarii în mod special în cazul în care această parcare ar avea deschidere (cale de intrare-ieșire) spre strada Argeșului. Dorim să exprimăm în mod repetat dezacordul nostru. Menționăm că este o totală neconcordanță între desenul tehnic din anunț și memoriul tehnic: pe desen apare accesul inclusiv a camioanelor de pe latura estică (str. Argeșului), pe când în memoriu „se propune realizarea accesului carosabil din străzile existente pe laturile sudică (str. Rodnei) și vestică (str. Anghel Saligny) a amplasamentului studiat.”

3) Aspecte de mediu: Prin mutarea parțială a parcarii în spațiile clădirii nou construite respectiv a zonei de descărcare marfă și mai aproape de locuințele de pe străzile Argeșului și A. Saligny disconfortul crește și mai mult din cauza poluării fonice, respectiv a aerului cauzate de emisiile de noxe a vehiculelor în mod special în cazul în care s-ar construi cale de acces dinspre/spre strada Argeșului. În cazul proiectului de demolare case/amenajare parcare demarat anterior de Lidl împreună cu mulți vecini am solicitat ca impactul negativ asupra zonei sa fie atenuată de exemplu de formarea unui tampon de zona verde, gard viu, etc. parcare a însă a fost amplasată exact până la aliniamentul terenului.

4) Disconfort, pagube: Ne-am mutat în urmă cu 3 ani din zona cea mai aglomerată a orașului chiar din cauza zgomotului, a poluării, circulației într-o zonă rezidențială, liniștită și deja prin lucrările anterioare de către Lidl a fost distrusă vecinătatea noastră compusă din case rezidențiale și acum se va agrava și mai mult situația. Chiar dacă am dori să ne

mutăm iarăși într-o zonă liniștită nu mai avem posibilitatea fiindcă modificările făcute de Lidl au făcut ca imobilul nostru să piardă semnificativ din valoarea ei.

5) Aspecte juridice: Terenurile din proprietatea Lidl I.R.M. S.C.S. sunt compuse din două nr. cadastrale. Nr. Cad. 182428 este rezultatul alipirii a mai multor imobile care aveau ca destinație construcții de locuințe. Momentan sub acest nr. cadastral nu este înregistrată nicio destinație, funcțiune comercială. De aceea nu este adevărată afirmația din memoriul tehnic referitor de destinația actuală: "Destinația actuală a amplasamentului studiat este aceea de comerț en detail". În fapt Lidl imediat, nici după un an după lucrările de demolare a caselor de locuit, prin comasarea parcelarului existent dorește să schimbe destinația terenului vecin (Nr. Cad. 182428) din destinația anterioară de case de locuit, momentan teren amenajat neconstruit (deci fără destinație a construcțiilor), în centru comercial.

6) Implicarea publicului (mai ales a vecinilor) / Comunicare: Suntem nemulțumiți cu metoda de comunicare a primăriei având în vedere că anunțul a fost înregistrat la data de 01.02.2021 publicarea pe pagina online a primăriei (primariasm.ro) însă a fost făcută doar pe data de 10.02.2021. Prezența online a primăriei momentan – chiar în vremuri când din cauza pandemiei aproape tot se desfășoară prin internet – nu vine deloc în ajutorul cetățeanului. Doar după căutări lungi am realizat că primăria folosește două website-uri diferite (cel vechi, satu-mare.ro și cel nou, primariasm.ro) și Serviciul de Urbanism publică paralel fără nicio logică unele anunțuri și documente pe pagina veche altele pe cea nouă. Afișul fizic la adresa imobilului a fost expus de asemenea doar la data de 10.02.2021.

7) Alte aspecte: Zona despre care se face referire este una rezidențială, destinată locuințelor cu maxim P+1 niveluri iar propunerea privind construirea unui imobil gigant într-o zonă rezidențială de case afectează rezistența construcțiilor în zona, creează grave probleme infrastructurii învechite și va duce la sufocarea perimetrului. De asemenea, strazile aferente (Argesului și str. Anghel Saligny) sunt subdimensionate și deja foarte aglomerate din pricina magazinului LIDL. Tot în această zonă funcționează o școală generală, care deservește sute de copii, aglomerarea zonei prin creșterea traficului rutier reprezentând un pericol pentru aceștia.

Reiterez, o extindere a magazinului LIDL și a parcarii aferente nu se justifică având în vedere că magazinul funcționează cu personal insuficient, casele de marcat fiind întotdeauna deschise doar 2 din 6. Acest aspect face ca timpurile de așteptare a clienților să crească exponențial, duce la o aglomerare a parcarii, respectiv a strazilor învecinate (foarte mulți clienți parchează pe strazile învecinate, unii blochează accesul în curțile imobilelor).

În numele tuturor locuitorilor din areal (care reprezintă o zonă rezidențială), vă rugăm să nu autorizați începerea lucrărilor pentru extinderea magazinului LIDL situat pe strada Rodnei.

Aștept răspunsul Dvs. și doresc să fiu informat în scris /email, despre deciziile luate cu privire la spetele prezentate mai sus.

Cu stimă,
COMAN ALIN Data: 12.02.2021

Adresa: Satu Mare, ț
Tel: 1
Ema

Sent from Yahoo Mail on Android

Subsemnata Ghilurutan Laura domiciliata in Satu Mare str. Anghel Saligny nr. [redacted] judetul Satu Mare prin prezenta formulez urmatoarea

Adresa

Prin care incunostiintez ca imi exprim ingrijorarea in legatura cu intentia de a aduce din nou modificari la magazinul existent LIDL aflata in imediata mea vecinatate, prin demolarea imobilului si refacerea acesteia prin extinderea cu un etaj si suplimentarea locurilor de parcare existente, conform intentiei de elaborare PUZ anuntata prin dezbatare publica, respectiv prin care va solicit a lua masuri dupa cum urmeaza

In calitate de proprietar al imobilului situat pe strada Anghel Saligny nr.1 din mun.Satu Mare, aflata in imediata vecinatate a magazinului LIDL de pe strada Rodnei imi exprim dezacordul fata de planul PUZ propus pentru elaboare/autorizare, in mod special pentru faptul ca va creste gradul de disconfort , existent deja, fata de noi locuitorii din imediata vecinatate a magazinului.Prin extinderea magazinului se va extinde implicit si activitatea comerciala , transportul de marfa, traficul greu care va afecta si mai mult linistea si confortul nostru al vecinilor , prin zgomotul produs atat in timpul zilei cat si in timpul noptii , de activitatea de descarcare a marfurilor,de degajarile de noxe suplimentare prin trafic si prin extinderea locurilor de parcare. Mai mult decat atat in perioada sarbatorilor si nu numai, intreaga zona este si va fi afectata mai intens de trafic, din cauza clientilor care parcheaza in fata portilor imobilelor invecinate creand un real disconfort.De asemenea datorita acestui trafic, starea de curatenie a zonei s-a deteriorat vizibil.

Aflata in imediata vecinatate a magazinului, sunt nevoita sa suport zgomotul agregatului de racire, care in cazul unei extinderi se va amplifica iar noxele si zgomotul provenit de la generatorul de curent imi creeaza si imi vor creea neplaceri.

In perioada aceasta cand lumea intreaga lupta pentru reducerea nivelului poluarii si a zgomotului, aceste lucruri ar trebui sa fie tratate cu seriozitate si prioritate la orice investitie de catre organele abilitate tinand cont de dreptul oricariui locuitor al urbei de-a putea trai in mod civilizat.

Si daca imi permiteti sa fac o recomandare in calitate de contribuabil la taxele si impozitele acestei localitati in care mi se afla resedinta, pentru a elimina disconfortul creat de aceste magazine aflate in zone rezidentiale ar fi indicat sa se permita construirea acestor magazine doar la periferia oraselor unde locurile sunt generoase si nu prezinta nici un risc de-a deranja cetatenii care isi doresc liniste si confort in spatiile lor de locuit.

In acest context am rugamintea de-a respinge un potential proiect care sa prevada modificarea stadiului existent al magazinului datorita noului santier care ne va crea noua, vecinilor aflati in proximitatea magazinului un nou disconfort si ca beneficiarul acestui proiect(magazinul LIDL) sa fie obligat sa ia masurile necesare pentru a atenua impactul negativ si disconfortul pe care-l creeaza in vecinatatea magazinului.

Cu respect

Data 12.02.2021

