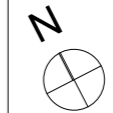


Adresa imobilului: mun. Satu Mare, str. Rodnei, 54-56, jud. Satu Mare
 Nr. C.F. 155467 Nr. C.F. 182428
 Nr. Cad. 155467 Nr. Cad. 182428



LEGENDA

- perimetrul studiat și reglementat - UTR Ec
- suprafața construibilă-retrageri față de aliniament
- suprafața circulației, lucrări și echipamente tehnico-edilitare, spații verzi

CF. Nr. 155467
CF. Nr. 182428

S studiată și reglementată = 5.100,00 mp

CF. Nr. 155467 = 3.666,00 mp
 CF. Nr. 182428 = 1.434,00 mp

SITUAȚIA EXISTENTĂ :

S construită existentă = 1.135,40 mp
 S desfașurată existentă = 1.135,40 mp

P.O.T. existent = 22,26
 C.U.T. existent = 0,22

P.O.T. max nereglementat
 C.U.T. max nereglementat

S spații verzi nereglementat

REGLEMENTĂRI PROPUSE :

UTR Ec - ZONĂ DEDICATĂ ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

P.O.T. max 45,00%
 C.U.T. max 0,90

* indicii urbanistici sunt calculați raportat la S reglementată = 5.100,00 mp

Regim de înălțime maxim: (S)+P+1E
 H maxim cornișă: 11 m

S spații verzi min. 10%

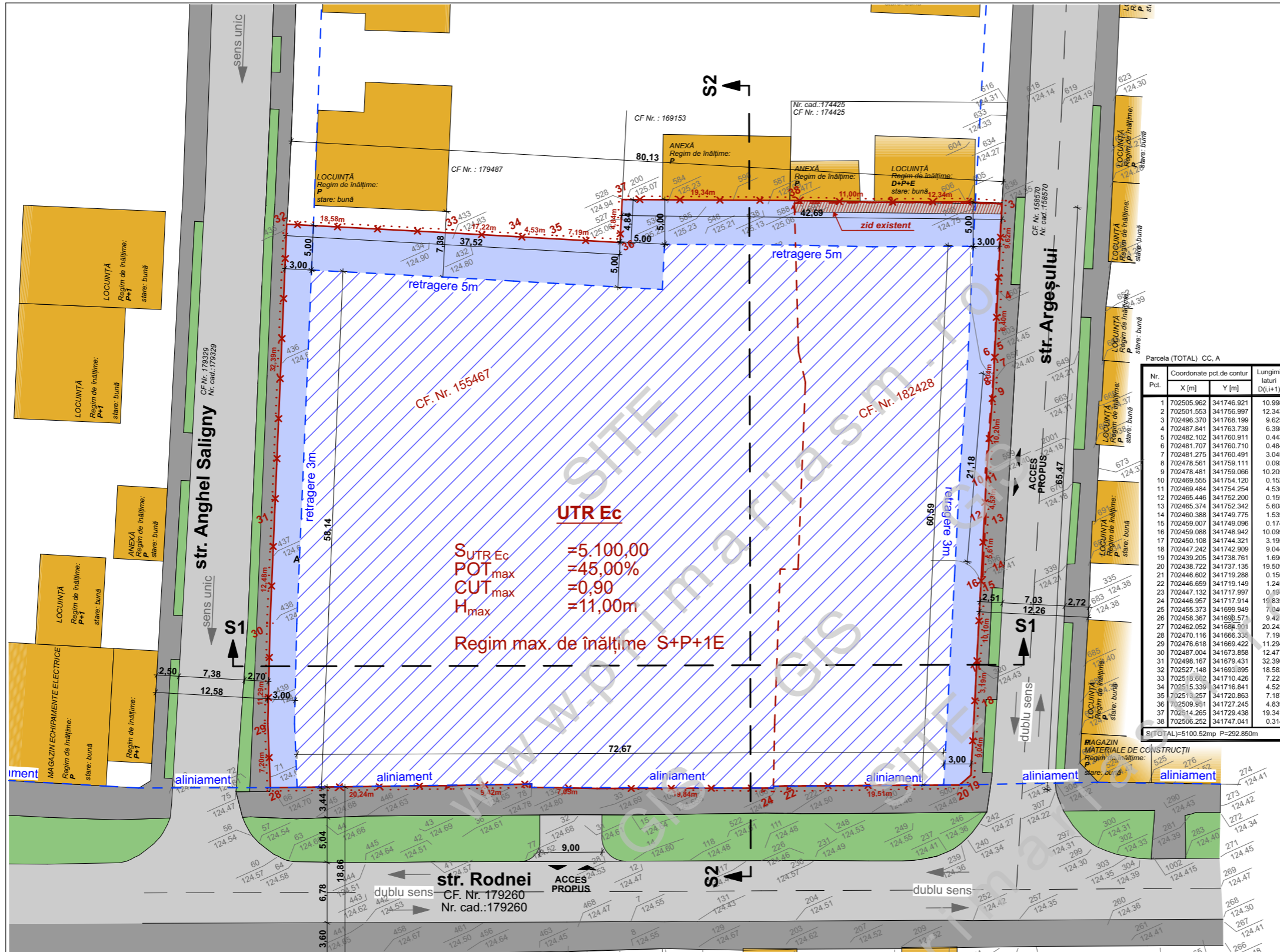
BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ - S_{teren} = 5.100,00 mp

UTR	mp	%
S _{UTR Ec}	5.100,00	100,00

Parcela (TOTAL) CC.A

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D _{i(i+1)}
	X [m]	Y [m]	
1	702505.962	341746.921	10.998
2	702501.553	341756.997	12.343
3	702496.370	341768.199	9.625
4	702487.841	341763.739	6.398
5	702482.102	341760.911	0.443
6	702481.707	341760.710	0.484
7	702481.275	341760.491	3.045
8	702478.561	341759.111	0.092
9	702478.481	341759.086	10.205
10	702469.555	341754.120	0.152
11	702469.484	341754.254	4.530
12	702465.446	341752.200	0.159
13	702465.374	341752.342	5.608
14	702460.388	341749.775	1.539
15	702459.007	341748.096	0.174
16	702459.086	341748.942	10.099
17	702450.108	341744.321	3.195
18	702447.242	341742.909	9.044
19	702439.205	341738.761	1.696
20	702438.722	341737.135	19.509
21	702446.602	341719.288	0.150
22	702446.659	341719.149	1.245
23	702447.192	341717.987	0.596
24	702446.957	341717.914	19.839
25	702455.373	341699.949	7.046
26	702458.367	341698.571	9.421
27	702462.052	341688.901	20.242
28	702470.116	341666.336	7.198
29	702476.618	341669.422	11.294
30	702487.004	341673.858	12.477
31	702498.167	341679.431	32.390
32	702527.148	341693.895	18.582
33	702518.662	341710.426	7.225
34	702515.339	341716.841	4.529
35	702513.257	341720.863	7.187
36	702509.981	341727.245	4.839
37	702514.265	341729.438	19.341
38	702506.252	341747.041	0.314

S(TOTAL)=5100.52mp P=292.850m



UTR Ec

S_{UTR Ec} = 5.100,00
 POT_{max} = 45,00%
 CUT_{max} = 0,90
 H_{max} = 11,00m

Regim max. de înălțime S+P+1E

Silviu-Ciprian Lujerdean
 Semnat digital de Silviu-Ciprian Lujerdean
 Data: 2020.10.13 16:58:51 +03'00'

Bogdan Adrian Codrean
 Executant: S.C. TOPO CENAN S.R.L.
 AUT. RO-B-J NR. 1780

Silviu-Ciprian Lujerdean
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Bogdan Adrian Codrean
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

atelier SCHMIDT
 S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.
 arhitectură - design interior - urbanism
 C.U.I. 36416179 J12 / 3046 / 2016
 0745 697768 / 0746 209942
 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com

Sef proiect: arh. Susana DUMITRESCU
 Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT
 arh. Iulia MIHAI
 Desenat: arh. Iulia MIHAI

Beneficiar: S.C. LIDL I.R.M. S.C.S
 sos. DN72, Crângul lui Bot, km. 73-810 sat NEDELEA, com. ARICESTII RAHTIVIANI jud. PRAHOVA

Obiectiv: ELABORARE P.U.Z. PENTRU DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL, AMENAJĂRI, ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE ȘI TOTEM, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE

Amplasament: str. Rodnei nr. 54-56 mun. SATU MARE jud. SATU MARE

Scara: 1:500
 Data: 26/04/2021

Nr. proiect: 67/16/2020
 Faza: PUZ
 Plansa nr.: REGLEMENTARI URBANISTICE A.03

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. © SCHMIDT ARHITECTURA