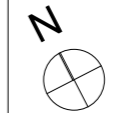


Adresa imobilului: mun. Satu Mare, str. Rodnei, 54-56, jud. Satu Mare  
 Nr. C.F. 155467 Nr. C.F. 182428  
 Nr. Cad. 155467 Nr. Cad. 182428



**LEGENDA**

	perimetrul studiat și reglementat - UTR Ec
	suprafața construibilă-retrageri față de aliniament
	suprafața circulației, lucrări și echipamente tehnico-edilitare, spații verzi

**CF. Nr. 155467**  
**CF. Nr. 182428**

<b>S studiată și reglementată</b>	= 5.100,00 mp
CF. Nr. 155467	= 3.666,00 mp
CF. Nr. 182428	= 1.434,00 mp

**SITUAȚIA EXISTENTĂ :**

S construită existentă	= 1.135,40 mp
S desfașurată existentă	= 1.135,40 mp
P.O.T. existent	= 22,26
C.U.T. existent	= 0,22
P.O.T. max	nereglementat
C.U.T. max	nereglementat
S spații verzi	nereglementat

**REGLEMENTĂRI PROPUSE :**

<b>UTR Ec - ZONĂ DEDICATĂ ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE</b>	
P.O.T. max	45,00%
C.U.T. max	0,90

\* indicii urbanistici sunt calculați raportat la S reglementată = 5.100,00 mp

Regim de înălțime maxim:	(S)+P+1E
H maxim cornișă:	11 m
S spații verzi	min. 10%

**BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ - S<sub>teren</sub> = 5.100,00 mp**

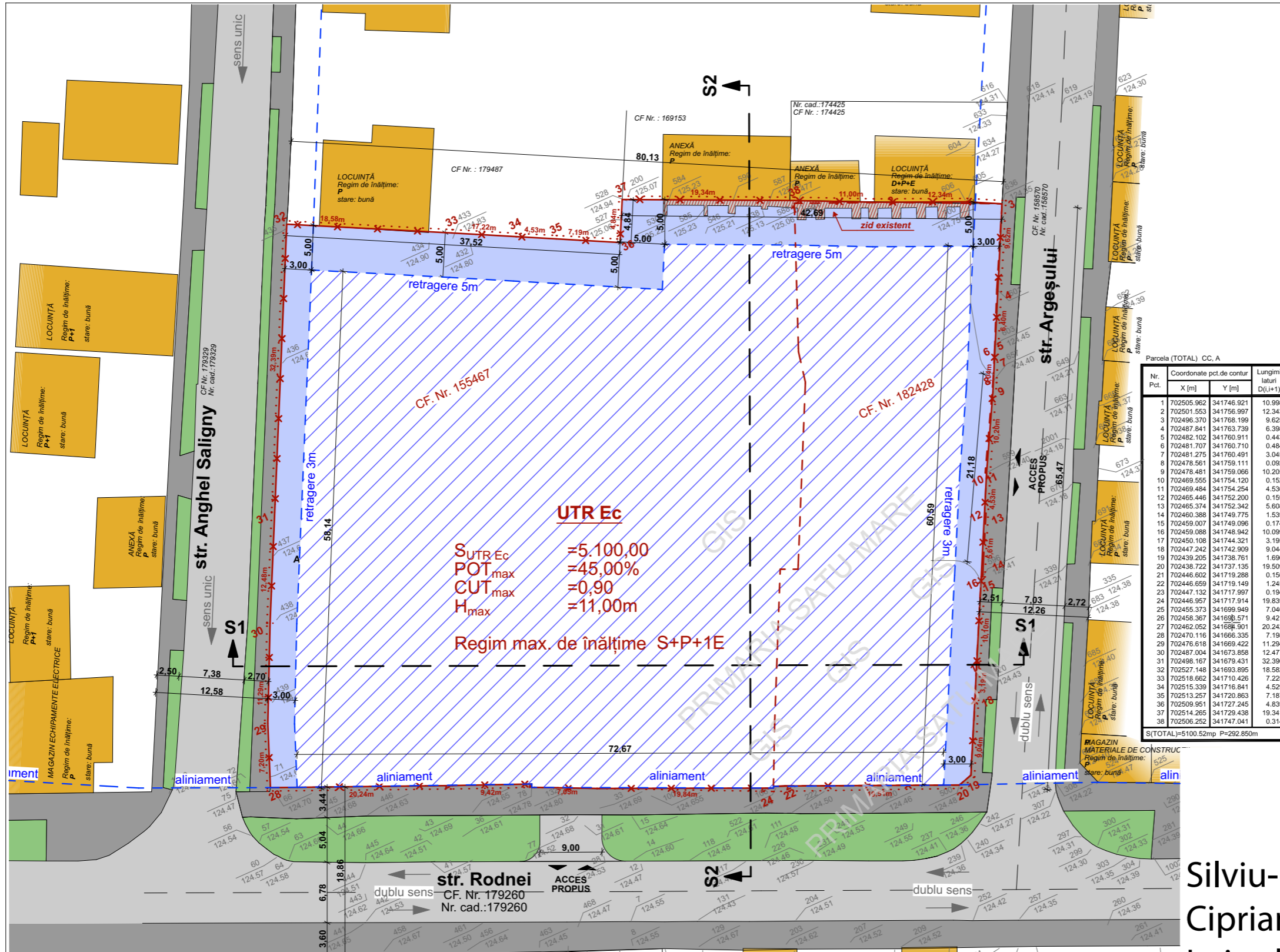
<b>UTR</b>	mp	%
S <sub>UTR Ec</sub>	5.100,00	100,00



Silviu-Ciprian Lujerdean  
 Semnat digital de Silviu-Ciprian Lujerdean  
 Data: 2021.08.12 17:46:06 +03'00'



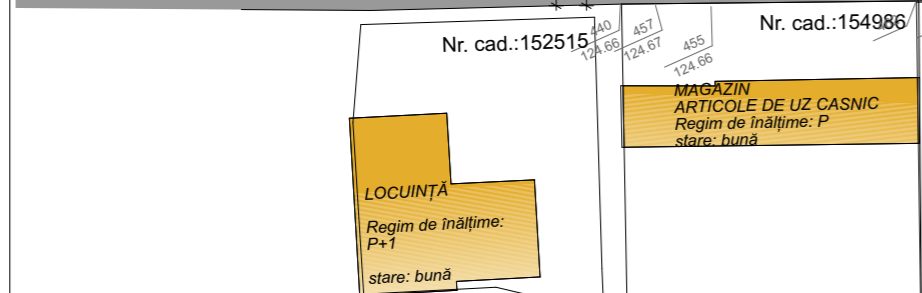
INTOCMIT:  
 S.C. TOPO CENAN S.R.L.  
 AUT: RO-B-J NR. 1780



Parcela (TOTAL) CC.A

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latini D <sub>i,i+1</sub>
	X [m] Y [m]	
1	702505.962 341746.921	10.998
2	702501.553 341756.997	12.343
3	702496.370 341768.199	9.625
4	702487.841 341763.739	6.398
5	702482.102 341760.911	0.443
6	702481.707 341760.710	0.484
7	702481.275 341760.491	3.045
8	702478.561 341759.111	0.092
9	702478.481 341759.086	10.205
10	702469.555 341754.120	0.152
11	702469.484 341754.254	4.530
12	702465.446 341752.200	0.159
13	702465.374 341752.342	5.608
14	702460.388 341749.775	1.539
15	702459.007 341748.096	0.174
16	702459.086 341748.942	10.099
17	702450.108 341744.321	3.195
18	702447.242 341742.909	9.044
19	702439.205 341738.761	1.696
20	702438.722 341737.135	19.509
21	702446.602 341719.288	0.150
22	702446.659 341719.149	1.245
23	702447.192 341717.987	0.194
24	702448.957 341717.914	19.839
25	702455.373 341699.949	7.046
26	702458.367 341698.571	9.421
27	702462.052 341688.901	20.242
28	702470.116 341666.335	7.198
29	702476.618 341669.422	11.294
30	702487.004 341673.858	12.477
31	702498.167 341674.911	32.390
32	702527.148 341693.895	18.582
33	702518.662 341710.426	7.225
34	702515.339 341720.863	7.187
35	702513.257 341720.863	7.187
36	702509.951 341727.245	4.839
37	702514.265 341729.438	19.341
38	702506.252 341747.041	0.314

S(TOTAL)=5100.52mp P=292.850m



Planul se va utiliza doar in scopul solicitat respectiv pentru: ELABORARE si APROBARE P.U.Z. și este însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1157/2021

A.N.C.P.I.  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare  
 nr. înreg. 62089 din 13.08.2021  
 Verificat și recepționat

Arpad Szabo  
 Digitally signed by Arpad Szabo  
 DN: cn=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE, c=RO, email=arpad.szabo@anpci.ro, serialNumber=5A877, givenName=Arpad, sn=Szabo, 2.5.4.97-924775  
 Date: 2021.08.16 12:13:36 +03'00'

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.

Sef proiect:	coord. arh. urb. Susana DUMITRESCU
Proiectat:	arh. Mihai SCHMIDT arh. Iulia MIHAI
Desenat:	arh. Iulia MIHAI

Beneficiar:	S.C. LIDL I.R.M. S.C.S sos. DN72, Crângul lui Bot, km. 73-810 sat NEDELEA, com. ARICESTII RAHTIVIANI jud. PRAHOVA	Nr. proiect:	67/16/2020
Obiectiv:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL, AMENAJĂRI, ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE ȘI TOTEM, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE	Faza:	PUZ
Amplasament:	str. Rodnei nr. 54-56 mun. SATU MARE jud. SATU MARE	Plansa nr.:	A.03
Scara:	1:500	Denumirea plansei:	REGLEMENTARI URBANISTICE A.03
Data:	26/04/2021		

Suprafata masurata = 0.5101ha  
 BENEFICIAR:  
 S.C. LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT S.C.S  
 SISTEM DE PROIECTIE "STERED 70"  
 SISTEM DE COTE "MAREA NEAGRA 1975"