



PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE SI APROBARE PUZ
- INTRODUCERE IN INTRAVILAN - ZONA DE LOCUIT
Mun. SATU MARE, C.F. nr. 187447, Jud. SATU MARE
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TEREN BENEFICIAR
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUZ
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - ALINIAMENT PROPUZ
- ZONIFICARE**
- ZONA DE LOCUIT
 - TEREN INTRAVILAN NEREGLEMENTAT
 - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE
 - ZONA EDIFICABILA



BILANT TERITORIAL	mp	%
ZONA DE LOCUIT	599.00	100.00
- Zona constructibila	209.65	35.00
- Cai de circulatie rutiera	149.75	25.00
- Spatii verzi	239.60	40.00
TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA	599.00	100.00

INDICI PROPUSI PENTRU ZONA STUDIATA

P.O.T. max = 35 % Hcornisa = 10 m

C.U.T. max = 0,9 Hcoama = 15 m

Regim de inaltime maxim: S/D + P + 15m

ERYZA DESIGN S.R.L. mun. SATU MARE, jud. SATU MARE Tel. 0261.877.700		ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. - INTRODUCERE IN INTRAVILAN - ZONA DE LOCUIT Mun. SATU MARE, C.F. nr. 187447 Jud. SATU MARE		PR. 9/2024
SEF PROIECT	arh.CSOMAI ERIKA	SCARA 1:500	BENEFICIAR: SABOU MARIUS FLORIN SI SABOU RAMONA MARIA	FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	arh.CSOMAI ERIKA		REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	U 3
DESENAT	arh.CSOMAI ERIKA			