

MEMORIU NONTEHNIC

ZONA DE AGREMENT –ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.

Date de recunoaștere a documentației :

DENUMIRE : ZONA DE AGREMENT – ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.
ZONA BERCU ROSU – NR. CAD 182374
DRUMUL FRUNZELOR , COLT CU DRUMUL SALVIEI

BENEFICIAR : MONDICI CLAUDIU IOSIF SI MONDICI IONELA ANCUȚA

PROIECTANT : S.C. AMBIENT GROUP S.R.L. Satu Mare

DATA ELABORARII : 2021 FEBRUARIE

Terenul are o suprafață de de 999.00mp . Forma terenului este trapezoidală cu front la doua strazi, este situat in intravilanul mun. Satu Mare .Imobil cu functiunea de teren agricol este identificat prin CF.182374 este in proprietatea beneficiarului .Doleanța beneficiarului este de a construi o casa de vacanta .

În vederea realizării investitiei este necesară reglementarea amplasarii pe parcela si stabilirea retragerii fata de limita de proprietate de la drum , procent si coeficient de ocupare teren , imobilul **este racordat** la rețeaua de energie electrica si la rețeaua apa potabila.

Această zonă, este zona preponderent de agrement avand in vedere vecinatatile.

Accesul pe teren se realizeaza din drumul existent.

Aliniamentul minim se propune sa fie stabilit de la min.2m de la limita de proprietate dinspre drumuri.

Delimitarea zonelor funcționale propuse se face în planșa de Reglementări urbanistice, indicii de bilanț fiind după cum urmează:

Bilanț teritorial propus in incinta beneficiarilor

	Zonificare	mp	%
IS	Zona de agrement	639.00	64
SP	Spatii verzi	300.00	30
CR	Circulatie rutiera si pietonala	50	5
TE	Lucrari tehnico-edilitare	00.00	0.00
G.C.	Gospodarie com.	10	1
	Total	999.00	100,00

Principalii indici urbanistici ai P.U.Z. propuși pe funcțiuni și categorii de intervenție sunt:
indici pentru zona de agrement:

- POT = 15%
- CUT = 0.50
- Regim de inaltime S,P+M,P+1

Intocmit, c.Arh. Pugnier R.

