



CATRE
PRIMARIA MUNICIPIULUI SATU MARE,

Referitor la PUZ: – PLAN URBANISTIC ZONAL – LOTIZARE IN
VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE ,
MUNICIPIUL SATU MARE, NR CAD 171215
Elaborat de S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

Ref. la adresa dumneavoastra cu nr. 67222/22.11.2022 prin care ne solicitati
raspuns la opiniile cuprinse in sesizarea inregistrata la dumneavoastra cu nr.
62770 din data de 08.11.2022, va comunicam urmatoarele:

Propunerea de lotizare respecta legislatia specifica urbanismului, mai mult fata de reglementarile din PUZ-ul dumneavoastra(unde aveti max P+2), in PUZ-ul analizat regimul maxim de inaltime NU este P+2 ci P+1. Zona trebuie urbanizata, asa cum a fost gandita si lotizarea din care faceti parte, fara conditii ilegale. Referitor la rețeaua de canalizare, detinatorul acesteia va analiza si va decide solutia corecta .

Prin prezenta va comunicam deasemenea ca Planul Urbanistic Zonal va fi elaborat respectand legislatia in vigoare.

Satu Mare
08.12.2022



Beneficiar
FELEKLZSOLT IOSIF

U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
Nr. 69 536
ziua 09 luna 12 anul 2022

**CATRE
PRIMARIA MUNICIPIULUI SATU MARE,**

**Referitor la PUZ: – PLAN URBANISTIC ZONAL – LOTIZARE IN
VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE ,
MUNICIPIUL SATU MARE, NR CAD 171215
Elaborat de S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.**

**Ref. la adresa dumneavoastra cu nr. 67222/22.11.2022 prin care ne solicitati
raspuns la opiniile cuprinse in sesizarile inregistrate la dumneavoastra cu nr.
61451 din data de 02.11.2022, va comunicam urmatoarele:**

Propunerea de lotizare respecta legislatia specifica urbanismului, mai mult in
orice zona rezidentiala intre 2 strazi, parcelele cu front la o strada se invecineaza cu
latura posterioara a parcelelor care au front la cealalta strada. Zona trebuie urbanizata,
asa cum a fost gandita si lotizarea din care faceti parte si functiunea propusa se
incadreaza in zona studiata.

Prin prezenta va comunicam deasemenea ca Planul Urbanistic Zonal va fi
elaborat respectand legislatia in vigoare.

**Satu Mare
08.12.2022**

Proiectant

S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

**DIORAS
arhitect**

Beneficiar

FELEKI ZSOLT IOSIF