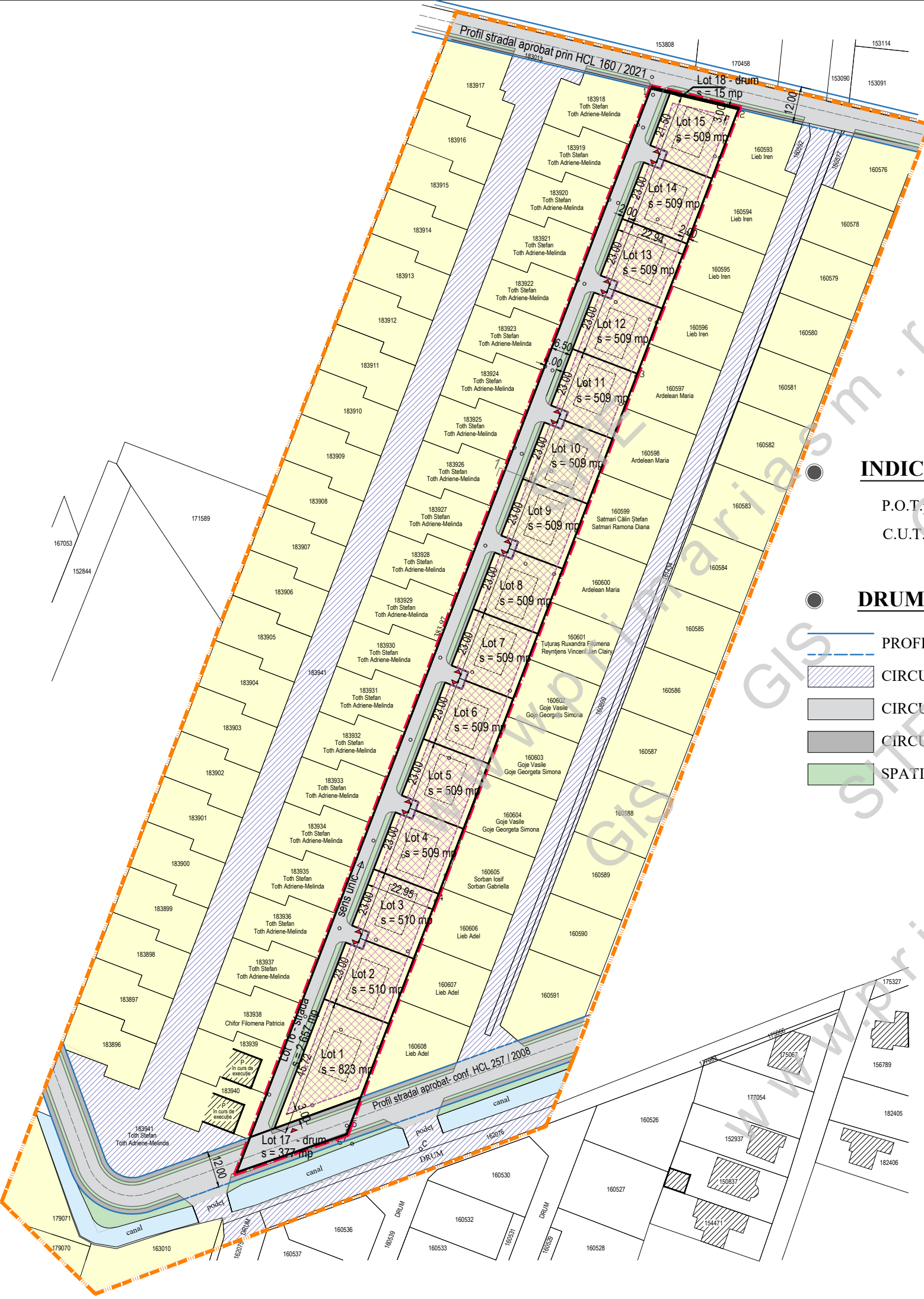




PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE
LOCUINTE UNIFAMILIALE IN MUNICIPIUL SATU MARE
ZONA STR. ALEXANDRU ODOBESCU, JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE -
ZONIFICARE+CONCEPT PROPOS

LEGENDA:

- LIMITE:

LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI
si ZONA PROPOS A FI REGLEMENTATA

LIMITA PARCELE EXISTENTE

LIMITA PARCELE NOI PORPUSE
- ZONIFICARE:

ZONA DE LOCUIT

CONSTRUCTII EXISTENTE / IN CURS DE EXECUTIE

CANAL DE DESECARE

ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUSE

ZONA EDIFICABILA, CU REGIM MAXIM DE INALTIME
(S/D) P - (S/D) P+1E

ACCESSE PROPUSE

CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE
- BILANT TERITORIAL PROPOS:

BILANT TERITORIAL	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUA	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
SUPRAFATA PROPUA A FI REGLEMENTATA	11 000	100%	11 000	100%
Ta - teren arabil extravilan	11 000	100%	-	-
Lm - zona de locuit din care :	-	-	7 951	72,28%
zona construibila max.	-	-	2 783	35 %
amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme	-	-	2 385	30 %
spatii verzi	-	-	2 783	35 %
CC - zona destinata cailor de circulatie din care :	-	-	3 049	27,72%
cale de acces auto	-	-	2 181	71,53 %
cale de acces pietonal	-	-	382	12,53 %
spatii verzi	-	-	486	15,94 %
TOTAL SUPRAFATA	11 000	100%	11 000	100%

			S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		beneficiar : FELEKI ZSOLT - IOSIF si FELEKI CRISTINA - EMILIA		nr. proiect : 274 / 2022	
			NUME		SEMNATURA		scara :	
SEF PROIECT			arh.IUORAS VIOLETA				1/1500	
PROIECTAT			arh.IUORAS VIOLETA				data :	
DESENAT			FORIZS TUNDE				sept. 2022	
					titlu proiect :		faza :	
					P.U.Z. - LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE IN MUNICIPIUL SATU MARE ZONA STR. ALEXANDRU ODOBESCU, JUD. SATU MARE		P.U.Z.	
					plansa :		nr. plansa :	
					REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE + CONCEPT PROPOS		U-02	