

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE
LOCUINTE UNIFAMILIALE IN MUNICIPIUL SATU MARE
ZONA STR. ALEXANDRU ODOBESCU, JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE -
ZONIFICARE+CONCEPT PROPUIS

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI
si ZONA PROPUIS A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE NOI PORPUIS

ZONIFICARE:

- ZONA DE LOCUIT
- CONSTRUCTII EXISTENTE / IN CURS DE EXECUTIE
- CANAL DE DESECARE
- ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUIS
- ZONA EDIFICABILA, CU REGIM MAXIM DE INALTIME
(S/D) P - (S/D) P+IE
- ACCESE PROPUIS
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUIS

BILANT TERITORIAL PROPUIS:

BILANT TERITORIAL	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUIS	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
SUPRAFATA PROPUIS A FI REGLEMENTATA	11 000	100%	11 000	100%
Ta - teren arabil extravilan	11 000	100%	-	-
Lm - zona de locuit din care:	-	-	7 960	72,34%
zona construabila max.	-	-	2 786	35 %
amenajari exterioare: parcuri, circulatii, platforme	-	-	2 388	30 %
spatii verzi	-	-	2 786	35 %
CC - zona destinata cailor de circulatie din care:	-	-	3 040	27,66%
cale de acces auto	-	-	2 172	71,48 %
cale de acces pietonal	-	-	382	12,57 %
spatii verzi	-	-	486	15,95 %
TOTAL SUPRAFATA	11 000	100%	11 000	100%

INDICI URBANISTICI PROPUIS:

P.O.T.propus = 35,00 %

C.U.T.propus = 0,90

DRUMURI / CIRCULATII:

- PROFILE STRADALE APROBATE ANTERIOR
- CIRCULATII APROBATE PRIN LOTIZARI
- CIRCULATIE RUTIERA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATII VERZI



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

Mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	scara :
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1500
DESENAT	FORIZS TUNDE		data : sept. 2022

beneficiar :	nr. proiect :
FELEKI ZSOLT - IOSIF si FELEKI CRISTINA - EMILIA	274 / 2022
titlu proiect : P.U.Z. - LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE IN MUNICIPIUL SATU MARE ZONA STR. ALEXANDRU ODOBESCU, JUD. SATU MARE	faza : P.U.Z.
plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE + CONCEPT PROPUIS	nr. planşa : U-02