

## **Memoriu pentru anunț intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal**

### **Argumentarea intenției de elaborare P.U.Z. și a obiectivelor acestuia :**

Pe terenul situat în intravilanul municipiului Satu Mare str. Sătmărel la sud de stradă pe parcelele cu nr. cad. 164146, 164147 cu suprafața totală de 0,4589 ha., beneficiarii Paul Florin Ioan și Paul Ileana Daniela intenționează realizarea unui

### **“ P.U.Z. Zonă de locuit - locuință individuală în mun. Satu Mare, str. Sătmărel nr. 13, pe parcelele cu nr. cad. 164146, 164147”**

#### **Obiectivele P.U.Z.**

- păstrarea zonificării funcționale de zonă de locuit.
- realizarea unui lot prin alipire pentru o locuință individuală cu acces direct din str. Sătmărel.
- stabilirea amprentei maxime a construcțiilor, a regimului de înălțime pe parcela propusă.
- stabilirea amplasării locuinței în interiorul parcelei: reglementarea distanței față de stradă și față de limitele laterale precum și limita posterioară.
- asigurarea dotării tehnico-edilitare prin branșarea la rețeaua de apă, și de alimentare cu energie electrică precum și realizarea canalizării și încălzirii în sistem local.

Satu Mare  
noiembrie 2022

Întocmit  
arh. Varga Ludovic