



STUDIU DE OPORTUNITATE

P.U.Z. ZONA DE LOCUIT - LOCUINTA INDIVIDUALA IN MUN.SATU MARE, STR. SATMAREL NR. 13 PE PARCELELE CU NR. CAD. 164146, 164147

LEGENDA

- — — — — Limita zona de studiu
- — — — — Limita teren beneficiar: nr. cad. 164146, 164147
- - - - - Limita P.U.Z. S=0,4589 ha
- Parcelare existenta
- Cladire propusa pentru demolare
- Cai de circulatie existente
- Cai de circulatie propuse
- Cladire propusa informativ
- ↔ Acces carosabil si pietonal propus pe amplasament
- Limita edificabilului
- Zona edificabila
- C.R. Zona circulatie rutiera existenta si propusa
- Lm Zona de locuit propusa
- — — — — Ae Ap Retea de apa existenta / propusa
- — — — — Cp Retea de canalizare propusa
- B.V. Bazin vidanjabil propus
- — — — — Ee Ep Retea de energie electrica existenta / bransament propus

MODIFICARI SOLICITATE

- 1 Teritoriul pentru care se solicita reglementari noi
- 2 Regimul juridic ,regimul de construire
- 3 Regimul economic,functiunea zonei
- 4 Inaltimea maxima admisa
- 5 Coeficientul de utilizare a terenului maxim
- 6 Procentul de ocupare a terenului maxim
- 7 Aliniament
- 8 Retragera cladirilor fata de aliniament
- 9 Distanta fata de limitele laterale
- 10 Distanta fata de limita posteroara

REGLEMENTARI PREVAZUTE

- Intravilan
- Zona de locuit
-
-
-
- Nereglementat
- Nereglementata
- Nereglementate
- Nereglementata

REGLEMENTARI SOLICITATE

- 0,4589 ha
- Intravilan
- Zona de locuit
- P+1
- 1,05
- 35%
- Pe limita de proprietate
- Min. 5 m
- Min. 2 m
- Min. 85,81 m

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC
SATU MARE STR. PELICAN NR.9 C.I.F. 27806350
0745599671, 0361804307 ludovic_varga@yahoo.com

PR. NR.
112/2022

P.U.Z. ZONA DE LOCUIT-LOCUINTA INDIVIDUALA
IN MUN. SATU MARE, STR. SATMAREL NR. 13
PE PARCELELE CU NR. CAD. 164146, 164147

BENEFICIAR: PAUL FLORIN IOAN, PAUL ILEANA DANIELA

	NUMELE	SEMNATURA	T.N.A.
SEF PROIECT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC		

SCARA	STADIU DE OPORTUNITATE	FAZA
1:1000	PLAN DE SITUATIE	S.O.
11/2022		A 2

