



# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Zona de locuit - locuinta individuala  
in mun. Satu Mare, str. Satmarel nr. 13  
pe parcelele cu nr. cad. 164146, 164147

## REGLEMENTARI URBANISTICE

### BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUS

Zone functionale		Existent		Propus	
		Ha	%	Ha	%
1.	Zona de locuit	0.4589	100	0.0338	7.37
2.	Zona circulatie rutiera	-	-	0.0314	6.84
3.	Zona verde individuala	-	-	0.1497	32.62
4.	Teren agricol	-	-	0.2440	53.17
<b>TOTAL TERITORIU P.U.Z.</b>		<b>0.4589</b>	<b>100</b>	<b>0.4589</b>	<b>100</b>

### LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita teren beneficiar: nr. cad. 164146, 164147
- Limita P.U.Z. S=0,4589 ha
- Parcelare existenta
- Cladire propusa pentru demolare
- Cai de circulatie existente
- ➔ Acces carosabil si pietonal propus pe amplasament
- Cai de circulatie propuse informativ
- Limita edificabilului
- Cladire propusa informativ
- Zona de protectie LEA 20 kV
- Lm Zona de locuit
- C.R. Zona circulatie rutiera
- Z.V. Zona verde individuala
- T.A. Zona teren agricol

### INDICI URBANISTICI

P.O.T. maxim = 35%  
C.U.T. maxim = 1,05

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC SATU MARE STR. PELICAN NR. 9 C.I.F. 27806350 0745599671, 0361804307 ludovic_varga@yahoo.com		PR. NR. 112/2022	P.U.Z. ZONA DE LOCUIT-LOCUINTA INDIVIDUALA IN MUN. SATU MARE, STR. SATMAREL NR. 13 PE PARCELELE CU NR. CAD. 164146, 164147 BENEFICIAR: PAUL FLORIN IOAN, PAUL ILEANA DANIELA			
SEF PROIECT	ARH. VARGA LUDOVIC	SEMNATURA	T.N.A.	SCARA	REGLEMENTARI URBANISTICE	FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC			1:1000		
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC			04/2023		
						A 3