



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Zona de locuit - locuinta individuala
in mun. Satu Mare, str. Satmarel nr. 13
pe parcelele cu nr. cad. 164146, 164147

REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUS

Zone functionale		Existent		Propus	
		Ha	%	Ha	%
1.	Zona de locuit	0.4589	100	0.0338	7.37
2.	Zona circulatie rutiera	-	-	0.0314	6.84
3.	Zona verde individuala	-	-	0.1497	32.62
4.	Teren agricol	-	-	0.2440	53.17
TOTAL TERITORIU P.U.Z.		0.4589	100	0.4589	100

LEGENDA

- - - - Limita zona de studiu
- - - - Limita teren beneficiar: nr. cad. 164146, 164147
- - - - Limita P.U.Z. S=0,4589 ha
- - - - Parcelare existenta
- Cladire propusa pentru demolare
- Cai de circulatie existente
- ↔ Acces carosabil si pietonal propus pe amplasament
- Cai de circulatie propuse informativ
- Limita edificabilului
- Cladire propusa informativ
- Lm Zona de locuit
- C.R. Zona circulatie rutiera
- Z.V. Zona verde individuala
- T.A. Zona teren agricol

INDICI URBANISTICI

P.O.T. maxim = 35%
C.U.T. maxim = 1,05

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC
SATU MARE STR. PELICAN NR. 9 C.I.F. 27806350
0745599671, 0361804307 ludovic_varga@yahoo.com

PR. NR.
112/2022

P.U.Z. ZONA DE LOCUIT-LOCUINTA INDIVIDUALA
IN MUN. SATU MARE, STR. SATMAREL NR. 13
PE PARCELELE CU NR. CAD. 164146, 164147
BENEFICIAR: PAUL FLORIN IOAN, PAUL ILEANA DANIELA

	NUMELE	SEMNTATURA	T.N.A.		
SEF PROIECT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271	SCARA 1:1000	REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271		
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC			03/2023	FAZA P.U.Z. A 3