




**PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL
ELABORARE SI APROBARE PUZ**







mun. SATU MARE, str. SĂTMĂREL, nr.33, jud. SATU MARE
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDĂ





LIMITE

-  LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
-  LIMITE DE PROPRIETATE
-  LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ PRIN PUZ

ZONIFICARE EXISTENTĂ

-  ZONĂ DE LOCUIT
-  ZONĂ APE
-  ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
-  ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
-  ZONĂ SPAȚII VERZI PUBLICE
-  ZONĂ PROTECȚIE APE CURGĂTOARE

ZONIFICARE PROPUȘĂ

-  ZONĂ SERVICII CU FUNCȚIUNI COMPATIBILE ȘI COMPLEMENTARE
-  ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
-  ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
-  ZONĂ SPAȚII VERZI PRIVATE

INDICATORI PROPUȘI:

- PENTRU ZONĂ DE SERVICII CU FUNCȚIUNI COMPATIBILE ȘI COMPLEMENTARE:

P.O.T. propus = 45,00 %, C.U.T. propus = 1,00
Regim de înălțime S, D, P pana la P+1E
H max = +12,00 m
h cornisa max= +8,00 m

Retrageri de la aliniament - pentru construcții principale - min. 3,00 m la străzile existente; retragere laterale și posterioare vor respecta prevederile Codului Civil, respectiv zonele de protecție.

BILANȚ TERITORIAL REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.

	mp	%
ZONĂ REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z. - TEREN AGRICOL ȘI CURȚI CONSTRUCȚII ÎN INTRAVILAN	1 511,00	100,00
ZONĂ DE SERVICII ȘI FUNCȚIUNI COMPATIBILE ȘI COMPLEMENTARE	679,95	45,00
ZONĂ - SP - SPAȚII VERZI PRIVATE	341,05	22,57
ZONĂ - CT - CIRCULAȚII AUTO	325,00	21,50
ZONĂ - CT - CIRCULAȚII PIETONALE	165,00	10,93



S.C. STUDIO ARHITECTURĂ LAZIN S.R.L.
SATU MARE
ORC.J30/775/2017
C.U.I.37855342

CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL - ELABORARE SI APROBARE PUZ

mun. SATU MARE, str. SATMAREL, nr.33, jud. SATU MARE
BENEFICIAR : CIOBANU VLAD SI MCHALEAMY TRIONA

PR.NR. 425/2022
PL.NR. U3
FAZA: P.U.Z.

SEF PROIECT	arh.ALINA ROXANA LAZIN
PROIECTAT	arh.ALINA ROXANA LAZIN
DESENAT	arh.ALINA ROXANA LAZIN

DATA	Octombrie 2022
------	----------------

REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE

SCARA
1: 500