




**PLAN URBANISTIC ZONAL  
CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL  
ELABORARE SI APROBARE PUZ**







mun. SATU MARE, str. SĂTMĂREL, nr.33, jud. SATU MARE  
**REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE**

**LEGENDĂ**





**LIMITE**

-  LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
-  LIMITE DE PROPRIETATE
-  LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ PRIN PUZ

**ZONIFICARE EXISTENTĂ**

-  ZONĂ DE LOCUIȚ
-  ZONĂ APE
-  ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
-  ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
-  ZONĂ SPAȚII VERZI PUBLICE
-  ZONĂ PROTECȚIE APE CURGĂTOARE

**ZONIFICARE PROPUȘĂ**

-  ZONĂ SERVICII CU FUNCȚIUNI COMPATIBILE ȘI COMPLEMENTARE
-  ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
-  ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
-  ZONĂ SPAȚII VERZI PRIVATE

**INDICATORI PROPUȘI:**

- PENTRU ZONĂ DE SERVICII CU FUNCȚIUNI COMPATIBILE ȘI COMPLEMENTARE:

P.O.T. propus = 45,00 %, C.U.T. propus = 1,00  
Regim de înălțime S, D, P pana la P+1E  
H max = +12,00 m  
h cornisa max= +8,00 m

Retrageri de la aliniament - pentru construcții principale - min. 3,00 m la străzile existente; retragere laterale și posterioare vor respecta prevederile Codului Civil, respectiv zonele de protecție.

**BILANȚ TERITORIAL REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.**

	mp	%
<b>ZONA REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z. - TEREN AGRICOL ȘI CURȚI CONSTRUCȚII ÎN INTRAVILAN</b>	<b>1 511,00</b>	<b>100,00</b>
ZONĂ DE SERVICII ȘI FUNCȚIUNI COMPATIBILE ȘI COMPLEMENTARE	679,95	45,00
ZONĂ - SP - SPAȚII VERZI PRIVATE	422,98	28,00
ZONĂ - CT - CIRCULAȚII AUTO	214,30	14,18
ZONĂ - CT - CIRCULAȚII PIETONALE	193,77	12,82



**S.C. STUDIO ARHITECTURĂ LAZIN S.R.L.**  
SATU MARE  
ORC.J30/775/2017  
C.U.I.37855342

**CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL - ELABORARE SI APROBARE PUZ**  
mun. SATU MARE, str. SATMAREL, nr.33, jud. SATU MARE  
BENEFICIAR : CIOBANU VLAD SI MCHALEAMY TRIONA

**PR.NR. 425/2022**  
PL.NR. U3  
FAZA: P.U.Z.

SEF PROIECT	arh.ALINA ROXANA LAZIN
PROIECTAT	arh.ALINA ROXANA LAZIN
DESENAT	arh.ALINA ROXANA LAZIN

DATA  
Octombrie  
2022

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE**

SCARA  
1: 500