



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
Sat Petin, strada Principala nr. 191, judetul Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 219 / 2021

**ELABORARE P.U.Z. –
P.U.Z. – LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII
DE LOCUINTE INDIVIDUALE
în mun. Satu Mare, zona străzii Dara
nr. cad. 180579
județul Satu Mare**

FAZA: P.U.Z.

**Beneficiari:
Urban Attila Zsolt si
Urban Erika**



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
Sat Petin, strada Principala nr. 191, judetul Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satutare@arhidinamic.ro

ELABORARE P.U.Z. –
P.U.Z. – LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII
DE LOCUINTE INDIVIDUALE
în mun. Satu Mare, zona străzii Dara
nr. cad. 180579
județul Satu Mare

BORDEROU

Piese scrise

- Lista de semnături
- Memoriu tehnic

Piese desenate

- A.1.- Încadrare în localitate
- A.2.- Plan de situație

scara -//-
scara 1 : 2000

Anexe

- Extras C.F.
- Extras plan cadastral

Intocmit
Arh. Iuoras Violeta



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

Sat Petin, strada Principala nr. 191, judetul Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satutare@arhidinamic.ro

MEMORIU NONTEHNIC

(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Pe terenul situat in zona de vest a intravilanului municipiului Satu Mare, pe o suprafata totala de 10 365 mp, proprietarii : **Urban Attila-Zsolt si Urban Erika** intentioneaza extinderea zonei rezidentiale aflata in zona strazii Dara.

Terenul studiat este proprietatea beneficiarilor, este inregistrata in C.F. nr. 180579, cu nr. cadastral 180579, si are categoria de folosinta teren arabil. Terenul este situat in partea de vest a intravilanului mun. Satu Mare, conform planului de incadrare anexat.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

PLAN URBANISTIC ZONAL - LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE in mun. Satu Mare, zona strazii Dara, nr. cad. 180579, județul Satu Mare

Pe baza studiului preliminar proprietarii intentioneaza sa realizeze constructii destinate locuirii (individuale cu regimul de inaltime P, P+M, P+1E).

P.O.T. existent / propus = 35,00 %

C.U.T. existent / propus = 0,90

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- realizarea parcelarii : stabilirea forme si dimensiunii a parcelelor
- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul fiecare parcele
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile:- accesul principal pe teren se va face din strada Dara si se propune amenajarea unui nou profil stradal care va asigura legatura la circulatiile carosabile din zona
- reglementarea distantelor fata de strazi si fata de limitele laterale si posterioare a parcelelor
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

Vecinitati : - nord: - strada Dara

- vest: - proprietate privata – teren agricol

- sud si est : - proprietati private – teren arabil si curti constructii

SATU MARE
Sept. 2021

ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras