

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE
LOCUINTE INDIVIDUALE ÎN MUN. SATU MARE,
ZONA STRAZII DARA, NR.CAD.180579,
JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE+CONCEPT PROPOS

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPUA A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE NOI PROPUSE

ZONIFICARE:

- TEREN INTRAVILAN - ARABIL
- ZONA DE LOCUIT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES PROPUSE
- ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUSE
- ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME (s/d)P - (s/d)P+1E
- ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUSE

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATII EXISTENTE
- SPATII VERZI
- SPATII NEAMENAJATE
- CIRCULATIE RUTIERA PROPUA
- CIRCULATIE PIETONALA PROPUA

BILANT TERITORIAL PROPOS:

BILANT TERITORIAL	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
ZONE FUNCTIONALE				
SUPRAFATA PROPUA A FI REGLEMENTATA	10 365	100%	10 365	100%
Lm - zona de locuit - din care :	-	-	8 222	79,32%
zona construibila max.	-	-	2 878	35 %
amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme	-	-	2 466	30 %
spatii verzi	-	-	2 878	35 %
CC - zona destinata cailor de circulatie din care :	-	-	2 143	20,68%
cale de acces auto	-	-	1 627	76 %
cale de acces pietonal	-	-	278	13 %
spatii verzi	-	-	238	11 %
TOTAL SUPRAFATA	10 365	100%	10 365	100%

INDICI URBANISTICI PROPUSE:

P.O.T.propus = 35,00 %
C.U.T.propus = 0,90

ECHIPARE EDILITARA:

RETEA DE GAZE NATURALE DE MEDIE PRESIUNE SUBTERAN

ZONA DE PROTECTIE:

ZONA DE PROTECTIE A CONDUCTEI DE GAZE NATURALE DE MEDIE PRESIUNE



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	scara :
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000
DESENAT	FORISZ TUNDE		data : mart. 2022

beneficiar :	nr. proiect :
URBAN ATTILA-ZSOLT și URBAN ERIKA	219 / 2021
titlu proiect : P.U.Z. - LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE ÎN MUN. SATU MARE, ZONA STRAZII DARA, NR.CAD.180579, JUD. SATU MARE	faza : P.U.Z.
plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPOS	nr. planșa : U-02