



CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI SATU MARE

SESIZARE

Subsemnatul Petrachioaie Eugeniu Corneliu cu domiciliul in mun. Satu Mare, str. Corvinilor doresc sa fac urmatoarea sesizare cu privire la proiectul "PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE STR. SIMION BARNUTIU NR.2, initiator S.C. AMRA HAG INVEST S.R.L. prin Husa Gabriel.

Conform Anexei la HCL nr. 65/2016, art. 5, lit. b) - "Beneficiarul documentatiei de urbanism are responsabilitatea deplina cu privire la continutul tehnic si la calitatea documentatiei si a informatiilor care se fac publice in fiecare etapa a procesului".

La faza Intentie de elaborare, beneficiarul prin panoul afisat nu furnizeaza nici un fel de informatie cu privire la noua cladire. Plansa reprezinta cladirile existente, nu sunt reprezentate retragerile fata de limitele de proprietate ale noii constructii.

Satu Mare

04.05.2021

PETRACHIOAIE EUGENIU

Către

Primaria Municipiului Satu Mare
Centrul de Informare pentru cetateni



Referitor

Documentatia aferenta anuntului privind Realizarea planului urbanistic zonal
locuinte colective cu spațiu comercial la demisol, Satu Mare, str. Simion Barnutiu nr.2,
beneficiar S.C. AMRA HAG INVEST SRL

Subsemnata Petrachioaie Alice, domiciliata în Satu Mare, str. Corvini Satu Mare
în urma analizei intenției de elaborare a planului urbanistic zonal vin cu urmatoarele
observatii -

1. In fapt blocul ce se intenționează a se construi ar avea locația la intersecția strazilor Corvinilor și Simion Barnutiu (pe colt). Practic blocul s-ar învecina cu locuinta familiei mele de pe str. Corvinilor nr.58 iar inaltimea propusa construirii blocului de beneficiarul Amra Hag Invest nu corespunde din punct de vedere al inalțimii întrucât ne-ar umbri tot imobilul, locuinta + curte, creandu-ne un disconfort maxim.

2. Pe terenul pe care se intenționează a se construi blocul sunt doar clădiri cu parter. Totodata dealungul strazii Simion Barnutiu sunt clădiri cu parter și cel mult 2 etaje.

3. Strada pe care se intenționează a se construi este zona de locuit și nu de spatii comerciale, servicii, alimentatie publica fără a fi necesar a se schimba functionalitatea.

4. P.O.T – ul și C.U.T -ul propus de Amra Hag Invest este mult peste orice limita care ar putea fi admis, in nici un caz nu coreleaza cu cerintele functionale și vecinatatile, creand disconfort celor din zona datorita faptului ca terenul este mult prea mic pentru o asemenea investitie.

5. Anuntul de pe str. Simion Barnutiu este incomplet lipsind datele esentiale, respectiv dimensiunile clădirii propuse cat și distantele acesteia fata de limitele parcelei, respectiv distanța de amplasare fata de proprietatea mea. Din acest motiv consider ca nu exista datele necesare pentru a constata dacă sunt respectate reglementarile tehnice în vigoare, privind amplasarea clădirii propuse fata de limitele proprietatii. De asemenea lipsesc si cotele pe verticala a clădirii propuse.

6. Din aprecierea vizuala distanța fata de proprietatea dinspre Nord este mult mai mica decât prevederile art.2 a Ordinului 536/1997 referitor la distanța între clădiri, care trebuie să fie mai mare sau cel puțin egala cu înălțimea clădirii celei mai inalte, pentru a nu se umbri reciproc.

7. Aprobarea unei construcții (bloc) cu numar mare de apartamente + spatii comerciale ar aglomera foarte mult zona, nicidecum nu ar mari potențialul urbanistic cum se afirma în concluziile din Memoriul tehnic, propunand P.O.T și C.U.T exagerat, lucru ce dovedeste cu claritate ca aceasta investitie ar fi doar numai în beneficiul investitorilor și nicidecum al locatarilor din zona.

Menționez ca mai mulți cetateni din zona sunt de aceeași parare și trebuie ținut cont și de

drepturile lor. În acest sens în 2013 cu adresa către Primaria Satu Mare cu nr.29407 din 23.07.2013 s-a depus la Primaria Satu Mare un tabel nominal cu 17 persoane care nu au fost de acord cu construcția imobilului P+2+3 cu 14 apartamente, a carei realizare având ca investitor pe Amra Hag Invest a fost refuzată de Primărie.

8.Mentionez ca pana în prezent nu au primit conform celor mentionate în Memoriul tehnic nici un locatar din arealul P.U.Z – lui notificare privind intenția de elaborare a P.U.Z -lui zonal.

Consider ca este necesara analizarea observatiilor mai sus mentionate și stabilirea corecta a numarului de apartamente și a regimului de înălțime în conformitate cu conditiile concrete de amplasare în parcela, astfel încât sa poata fi prevazute toate dotarile tehnico-edilitare, dimensionate în conformitate cu legislatia în vigoare.

Vă rog sa aveți în vedere prezentele observatii întrucât forma prezentata în Memoriul tehnic este necorespunzatoare și ne opunem categoric.

Satu Mare

04.05.2021

Semnatura
Petrachioaie Alice