

MEMORIU NONTEHNIC

Prin prezenta documentație se inițiază elaborarea unui plan urbanistic zonal în vederea edificării unui imobil de locuit P+2-3R- locuințe colective cu spații libere la parter în municipiul Satu Mare str. Simion Bărnuțiu nr. 13 colț cu str. Avram Iancu pe parcela din CF nr. 162380 nr. cad. 162380 proprietatea DRA GEOFOR SRL.

Terenul mai sus menționat este în suprafață de 663 mp cu accese auto și pietonal din str. Simion Bărnuțiu ce urmează a fi menținute.

Se propun următorii indicatori urbanistici :

- POT = 40%
- CUT = 2
- Aliniament la frontul străzii Simion Bărnuțiu-existent și menținut
- Aliniament la str. Avram Iancu -la imobilele P+2-4+M existente respectiv la imobilul P+M învecinat din str. Avram Iancu
- Construcția propusă va fi amplasată la min. 1,30 m la nivelul parterului față de construcția P+M învecinată respectiv la minim 85 cm la nivelul etajelor

Din punct de vedere edilitar străzile Simion Bărnuțiu și Avram Iancu sunt complet echipate.

Arh. Mircea Corodan