

Număr înregistrare: 17218/15.03.2024

MINUTA

DEZBATERII PUBLICE PUZ DIN DATA DE 06.03.2024

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei municipiului Satu Mare, P-ța 25 Octombrie nr.1, în sala de ședință a Consiliului Local, începând cu ora 12.00, cu următoarea ordine de zi:

INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL

IMOBIL DE LOCUIT – LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII LIBERE LA PARTER

SATU MARE STR. SIMION BĂRNUȚIU NR.13

FAZA : STUDIU DE OPORTUNITATE

Au fost prezenți:

Proiectant: Corodan Mircea

Beneficiar: Lăpuște Dragoș

Din partea publicului: Plătică Paul, Mătase Stelian, Cuceu Ioan, Cuceu Rodica, Lodină Monica, Micle Florin, Micle Andrea Dorina, Schlachter Maria

Din partea presei: nu s-a prezentat nimeni

Din partea Primăriei municipiului Satu Mare au fost prezenți:

- Administrator public – Maskulik Csaba

- șef birou GIS – Florian Mirela

- arhitect șef – Burgye Ștefan

- șef serviciu Urbanism – Ardelean Crina

- șef serviciu Relații Publice – Baica Georgeta

Doamna Florian deschide dezbaterea publică, precizând etapa consultării publice în care se găsește documentația. Se prezintă beneficiarul și proiectantul și se dă cuvântul proiectantului. D-l arhitect Corodan Mircea spune că etapa consultării este cea pregătitoare, de intenție de elaborare, abia după aceasta va fi etapa de elaborare propunerii când va fi o nouă dezbatere, dar dacă au fost manifestate solicitări legate de ceea ce se va construi, va da explicațiile solicitate. În continuare dă detalii despre ceea ce se intenționează a se construi, menționând regimul de înălțime, număr de apartamente, spații comerciale, distanțele de intimitate, locuri de parcare, comparativ cu alte imobile similare din vecinătate, zone verzi și locuri de joacă, toate în conformitate cu prevederile legale.

Cateva persoane protestează legat de faptul că nu vor mai avea intimitate și nici soare, oamenii își manifestă dezacordul legat de aceste aspecte.

D-l Arhitect explică prevederile regulamentului de urbanism, precizând că acest PUZ va fi aprobat doar dacă respectă prevederile acestui regulament.

Din nou se discută despre disconfortul care se va crea pentru proprietarii din vecinătate prin construirea unui imobil de 2 sau 3 etaje. Vecinii spun că sunt de acord cu P+1, dar nu mai mult de atât.

Intervine d-l Masculic, care precizează din nou, că documentația este la faza de intenție, în care se prezintă intenția investitorului și având în vedere drepturile dâșilor s-a organizat această dezbatere, pentru a fi ascultați, că se va ține cont de acestea la următoarea etapa când se vor putea depune din nou contestații, propuneri. Spune că nu s-a luat o decizie în privința acestei documentații, decizia va fi luată doar în consiliul local. O documentație nu se poate respinge câtă vreme respectă legislația, dar vor fi avute în vedere toate aspectele sesizate de dâșii. Etapa de aprobare va fi peste 4-5 luni.

D-l Masculic mai spune că au fost comunicate informații despre proiect, că s-a solicitat această întâlnire, dezbateră publică având ca scop facilitarea/ medierea discuțiilor dintre investitor, proiectant și cei interesați, dar că primăria nu intervine în aceste discuții. La următoarea etapă se poate organiza din nou o dezbatere, dar nu va fi influențat nici un participant la dezbatere.

D-na Florian spune că răspunsul la petiția făcută de dâșii va fi publicată la avizier și pe site până la 15 martie, dată până la care trebuie să se primească răspunsul de la beneficiar și proiectant. Urmează avizul de oportunitate și etapa de propuneri.

Sef birou GIS: Florian Mirela

Întocmit de: consilier Caia Monica