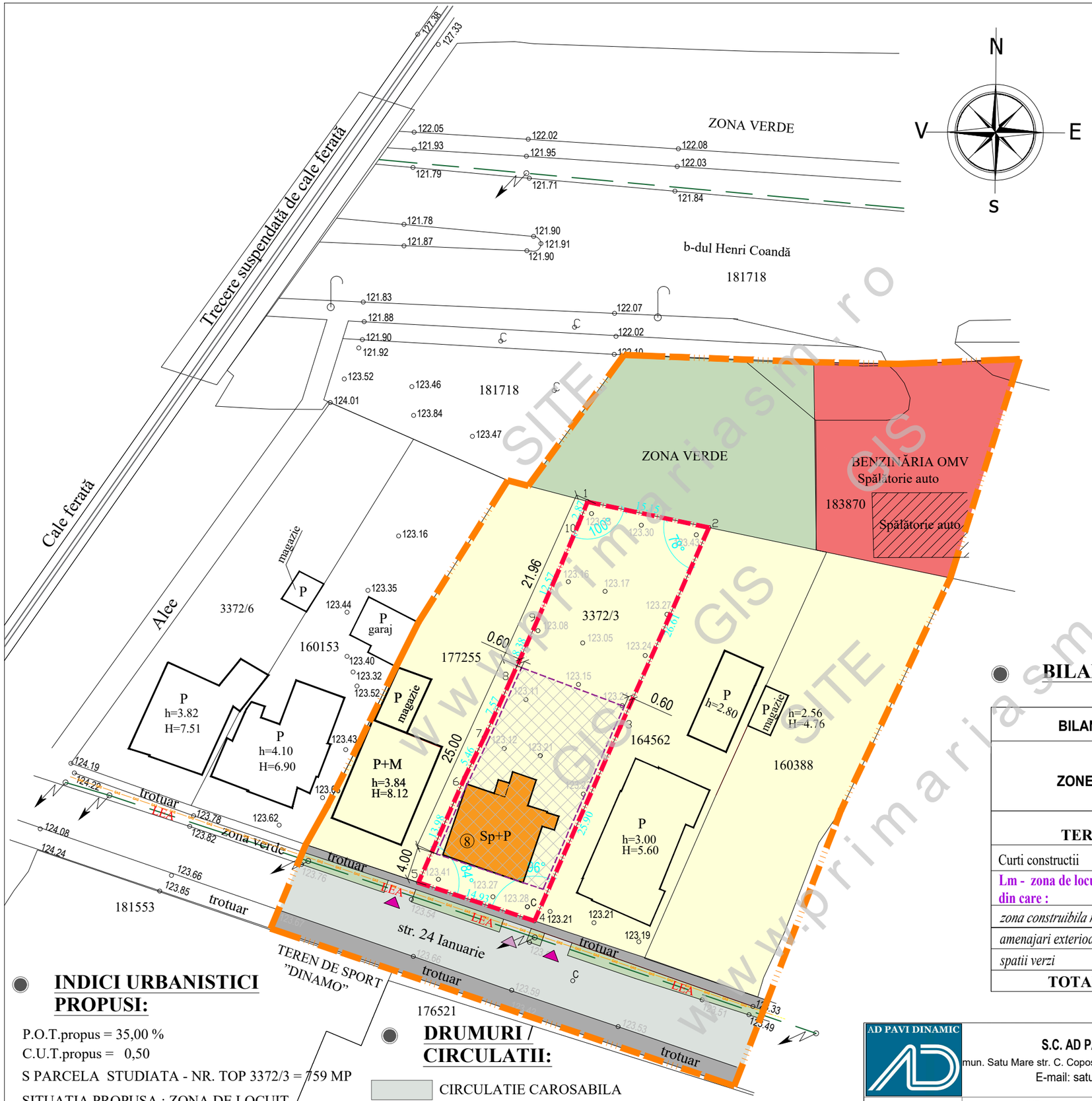
PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ DE LOCUIT ÎN SATU MARE,
STRADA 24 IANUARIE NR. 8 , JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA:
LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
- ZONA INSTITUTII SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE EXISTENTA PROPUSA PENTRU EXTINDERE / REAMENAJARE
- ALINIAMENT / RETRAGERE STABILITA
- ZONA EDIFICABILA
- ACCES EXISTENT
- ACCES PROPUS

BILANT TERITORIAL PROPUS:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT	**759**	**100 %**	**759**	**100 %**
Curti constructii	*759*	*100%*	-	-
Lm - zona de locuit cu functiuni complementare din care :	-	-	**759**	**100%**
zona construibila max.	*110*	*14,50%*	*266*	*35%*
amenajari exterioare: parcari, circulatii, platforme	*114*	*15,00%*	*227*	*30%*
spatii verzi	*535*	*70,50%*	*266*	*35%*
TOTAL SUPRAFATA	**759**	**100%**	**759**	**100%**

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.propus = 35,00 %
C.U.T.propus = 0,50
S PARCELA STUDIATA - NR. TOP 3372/3 = 759 MP
SITUATIA PROPUSA : ZONA DE LOCUIT, CU REGIM DE INALTIME EXISTENT / PROPUS : Sp+P

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATII VERZI

AD PAVI DINAMIC	S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro			beneficiar : HARSFALVI TIBERIU IOAN MIHAI	nr. proiect : 210 / 2020
	NUME	SEMNATURA	scara : 1/1000	titlu proiect : P.U.Z. - ZONĂ DE LOCUIT ÎN SATU MARE, STRADA 24 IANUARIE NR. 8 , JUD. SATU MARE	faza : P.U.Z.
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA				
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data : ian. 2021	plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	nr. plansa : U-02
DESENAT	FORIZS TUNDE				

www.primariasm.ro GIS SITE