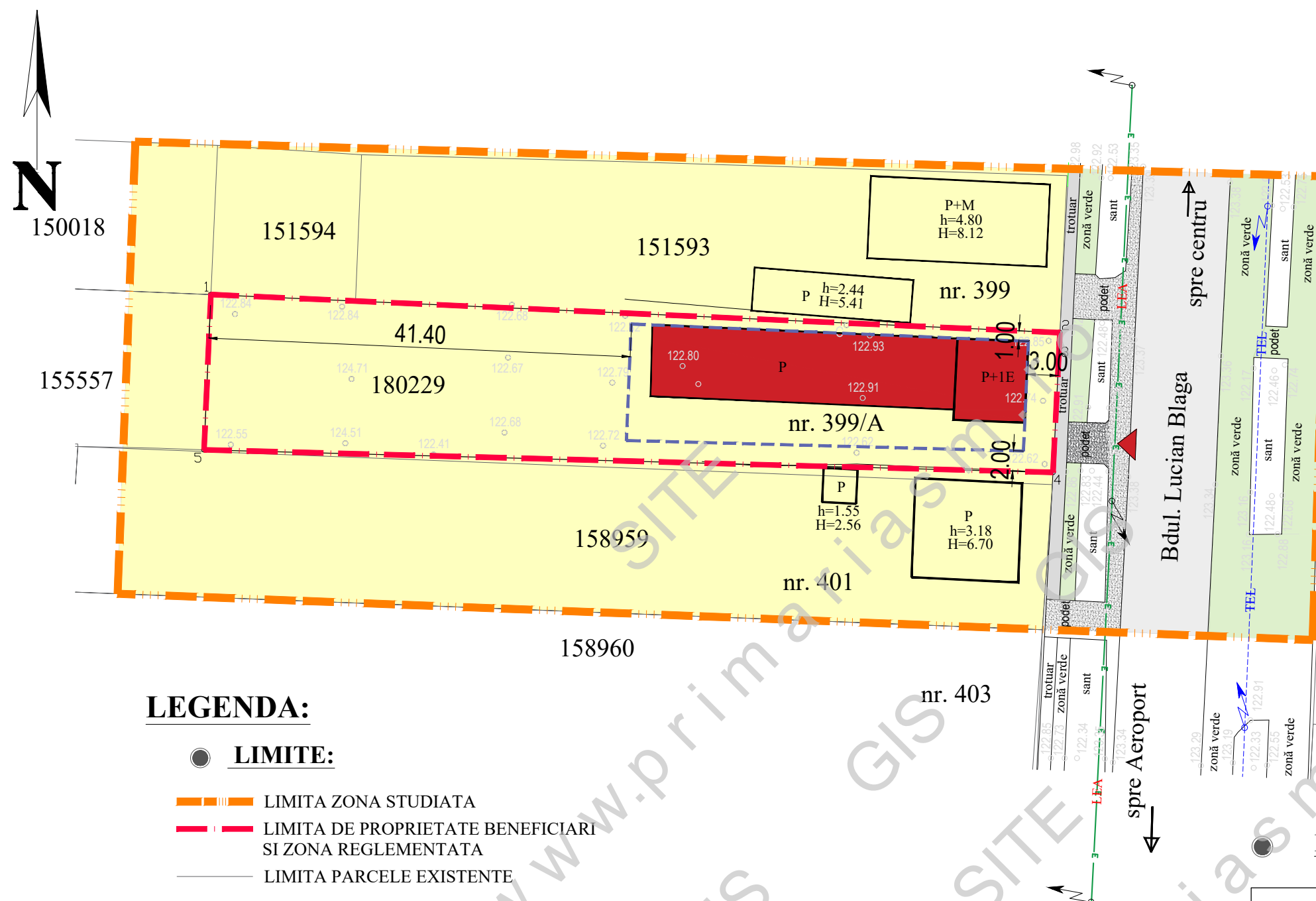


PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P+1E si
ANEXE PARTER, PE STRADA LUCIAN BLAGA,
NR. 399/a, MUN. SATU MARE, JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ▲ ACCES REPOZITIONAT / ACCES PROPU
- ALINIAMENT / RETRAGERE PROPUSA
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE, REGIM MAXIM DE INALTIME P - P+1E

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- ACOSTAMENT DRUM
- SPATII VERZI DE PROTECTII

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.propus = 35,00 %
C.U.T.propus = 0,70
S PARCELA STUDIATA - NR. CAD. 180229 = 1 209 MP

BILANT TERITORIAL PROPU:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
ZONE FUNCTIONALE				
TEREN STUDIAT	1 209	100 %	1 209	100 %
Teren arabil	1 209	100%	-	-
Lm - zona de locuit cu functiuni complementare din care :	-	-	1 209	100%
zona constructibila max.	-	-	423	35%
amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme	-	-	363	30 %
spatii verzi	-	-	423	35 %
TOTAL SUPRAFATA	1 209	100%	1 209	100%



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar :

HOZAN SEBASTIAN - NICOLAE si
HOZAN MARIA - CORINA

nr. proiect :

208 / 2020

SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA	scara : 1/1000	titlu proiect : P.U.Z. - CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P+1E si ANEXE PARTER, PE STRADA LUCIAN BLAGA, NR. 399/a, MUN. SATU MARE, JUD. SATU MARE	faza : P.U.Z.
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data : mart. 2021	plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE	nr. plansa : U-04
DESENAT	FORISZ TUNDE				