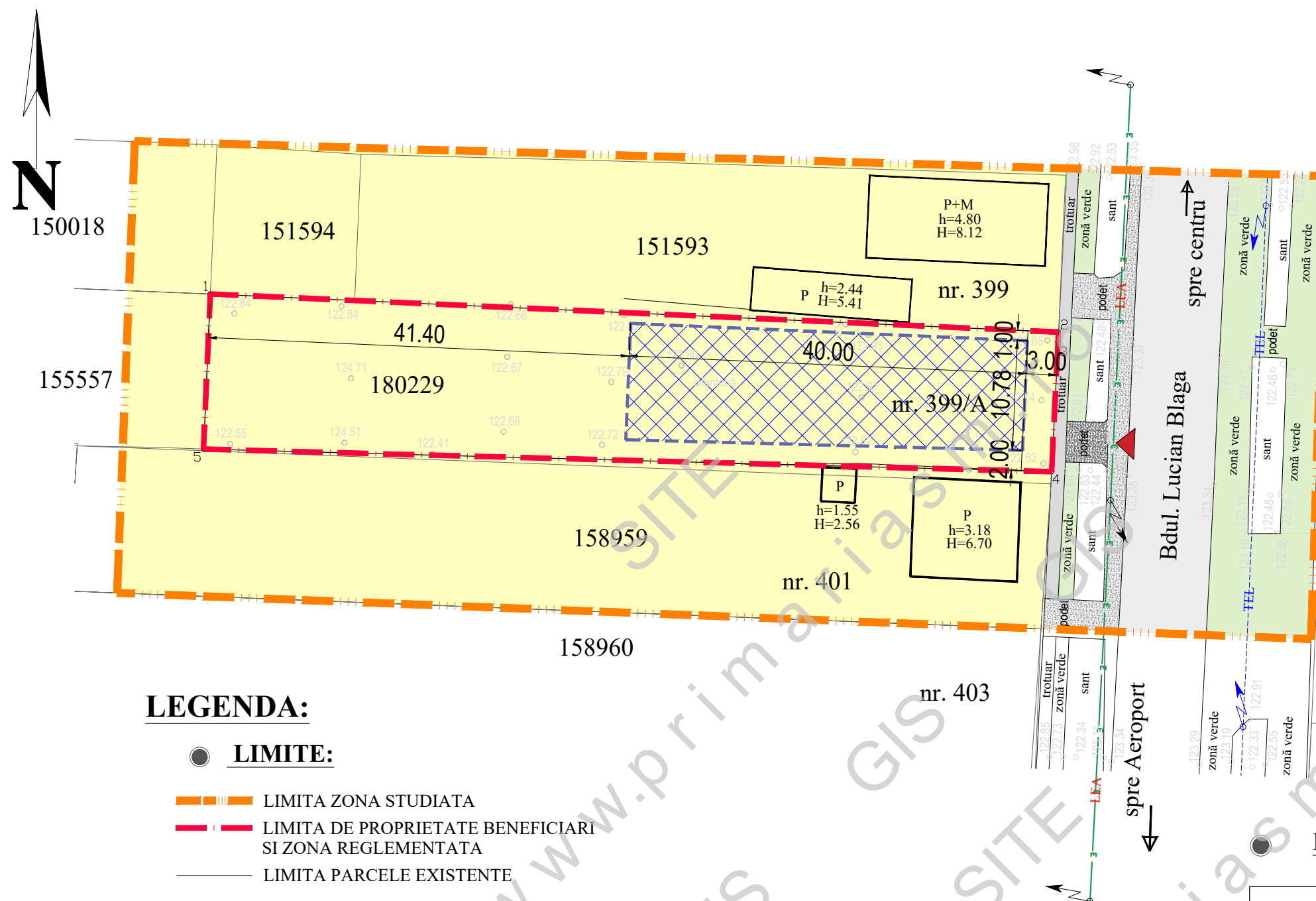


PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P+1E si
ANEXE PARTER, PE STRADA LUCIAN BLAGA,
NR. 399/a, MUN. SATU MARE, JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES REPOZITIONAT / ACCES PROPU
- ALINIAMENT / RETRAGERE PROPU
- ZONA EDIFICABILA, REGIM MAXIM DE INALTIME P - P+1E

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- ACOSTAMENT DRUM
- SPATII VERZI DE PROTECTII

INDICI URBANISTICI PROPU:

P.O.T.propus = 35,00 %
C.U.T.propus = 0,70
S PARCELA STUDIATA - NR. CAD. 180229 = 1 209 MP

BILANT TERITORIAL PROPU:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN		INTRAVILAN	
	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPU	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT	1 209	100 %	1 209	100 %
Teren arabil	1 209	100%	-	-
Lm - zona de locuit cu functiuni complementare din care :	-	-	1 209	100%
zona constructibila max.	-	-	423	35%
amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme	-	-	363	30 %
spatii verzi	-	-	423	35 %
TOTAL SUPRAFATA	1 209	100%	1 209	100%



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar :

HOZAN SEBASTIAN - NICOLAE si
HOZAN MARIA - CORINA

nr. proiect :

208 / 2020

SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	scara :
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000
DESENAT	FORIZS TUNDE		data : mart. 2021

titlu proiect : P.U.Z. - CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P+1E si
ANEXE PARTER, PE STRADA LUCIAN BLAGA, NR. 399/a,
MUN. SATU MARE, JUD. SATU MARE

faza :

P.U.Z.

plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE
- ZONIFICARE

nr. plansa :

U-02