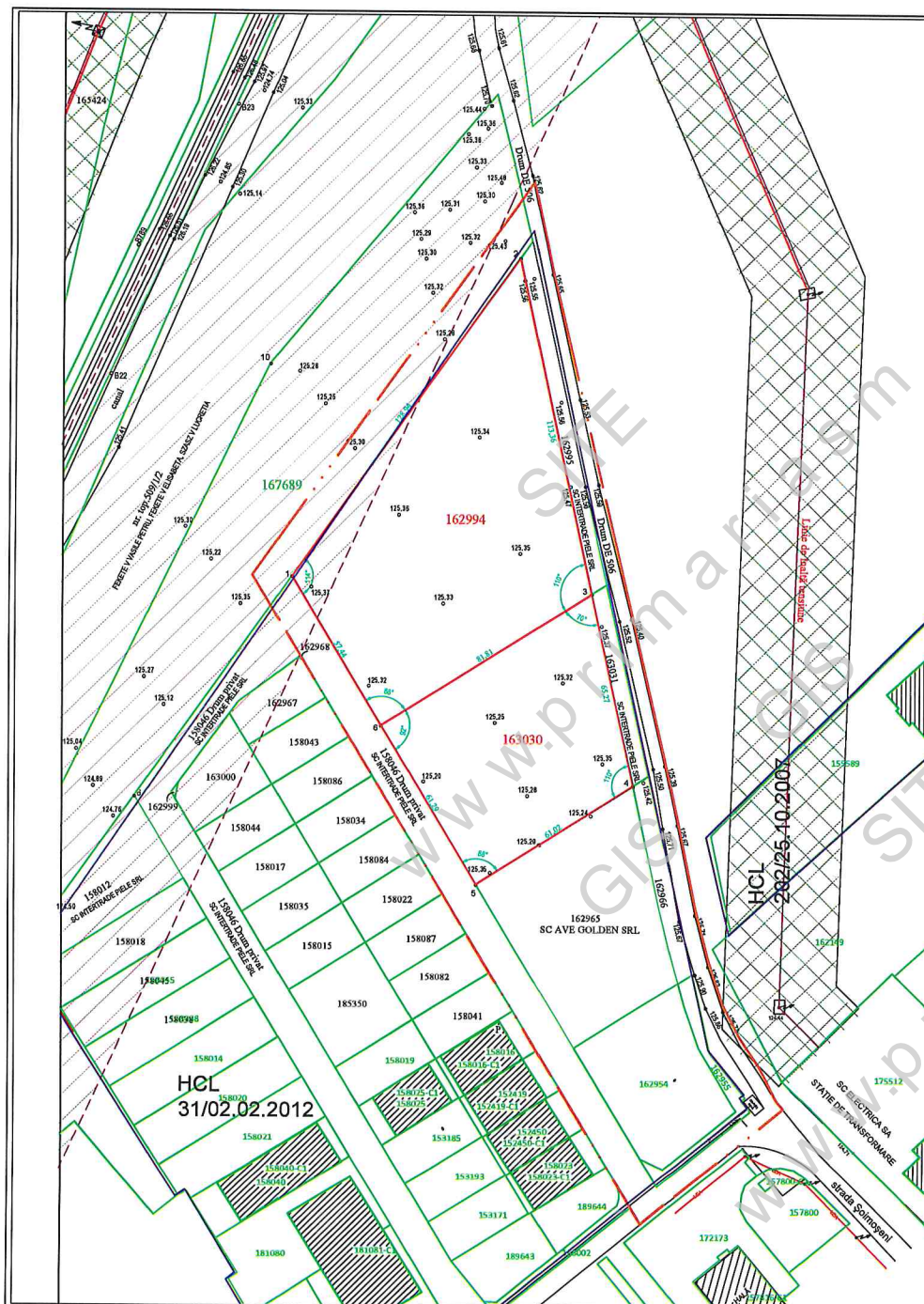




LEGENDA:

- Zona Studiata
- Imobile avizate OCPI
- Constructii existente
- Drumuri - strazi existente
- Zona de protectie a infrastructurii feroviare
- Zona de protectie LEA

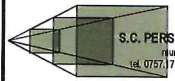
- ④ Racord apa
- ④ Racord gaz
- ④ Racord curent
- ④ Canalizare
- ④ Telecomunicatii
- ④ Hidrant
- ④ Gura de scurgere
- ④ Stalp de curent



DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
1. Lipsa unei parcelări coerente a terenului studiat și necorelarea configurației cadastrale existente cu necesitățile de dezvoltare urbanistică.	1. Reorganizarea și reglementarea parcelarului prin stabilirea unor loturi cu dimensiuni și forme adecvate funcțiunilor propuse
2. Regim economic: teren arabil în intravilan.	2. Schimbarea funcțiunii urbanistice din teren agricol în zonă de activități productive, logistice și servicii aferente parcului Industrial.
3. Lipsa rețelei edilitare pe parcela.	3. Extinderea rețelei edilitare existente.
4. Lipsa unui acces carosabil și pietonal la terenul studiat. Trotuar adiacent parcelei lipsa.	4. Amenajarea unui acces carosabil și pietonal pe parcela studiată. Trotuare pe domeniul public
5. Interdicție de construire pînă la elaborarea și aprobarea PUZ	5. Elaborare și aprobare PUZ

Sistem de proiectie STEREO 70

Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
1	703487,0750	343315,4380
7	703592,3492	343389,8904
3	703481,5690	343413,9150
4	703417,7830	343427,7470
5	703385,0810	343376,2270
6	703437,7300	343344,8480
Suprafata totala masurata = 12112 mp		

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT, NR. SI DATA
 Proiectant general: S.C. PERSPECTIVE ARHITECTURE S.R.L. jud. Oradea, str. Veteranilor, nr. 86 tel. 0757/71.614, e-mail: euugen_2007@yahoo.com		BENEFICIAR: SC INTERTRADE PIELE SRL prin ALSINA DILAUS;		
		ADRESA: loc Satu Mare, CF 162994, 163030, jud. Satu Mare		
SPECIFICATII	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	ing. Eugen VERES		1:1500	PUZ -PARC INDUSTRIAL CU FUNCTIUNI CONEXE, REGIM DE INALTIME P,P+2E
PROIECTAT	ing. DOBRA Septimius			
DESENAT	ing. DOBRA Septimius		DATA: septembrie 2028	TITLU PLANSA: SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI
				FAZA: A.I.
				PLANSA NR: U. 02