



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 398/2025

**P.U.Z.
ZONA DE LOCUIT
CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DE SERVICII
MUN. SATU MARE, Bd. TRANSILVANIA,
NR. CAD. 187165, JUD. SATU MARE**

Beneficiari:

**SOS ATILA-ARPAD, SOS SIMONA-DANIELA,
PAVEL SANDU-CRISTIAN si PAVEL SIMONA**



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

P.U.Z.
ZONA DE LOCUIT
CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DE SERVICII
MUN. SATU MARE, Bd. TRANSILVANIA,
NR. CAD. 187165, JUD. SATU MARE

LISTA DE SEMNĂTURI

- **ȘEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraș

- **PROIECTANT**

arh. Urb.Violeta Iuoraș

Satu Mare, OCTOMBRIE 2025



MEMORIU NONTÉHNIC
(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat propus a fi reglementat se afla în proprietatea privata a beneficiarilor si se afla in intravilanul municipiului Satu Mare, pe Bd. Transilvania f.n., judetul Satu Mare. Suprafata Imobilului studiat este 2261.0 mp, si este inscrisa in extras de cartea funciara cu nr. 187165 cu nr. cad. 187165. Amplasamentul studiat este liber de constructii si este partial imrejmuit.

Prin prezenta documentatie beneficiarul solicita elaborarea unui PUZ in vederea construirii unei cladiri cu destinatie propusa de locuinta colectiva cu functiuni complementare de servicii. Terenul se afla intr-o zona mixta: zona de locuit (locuinte colective), institutii si servicii (spatii comerciale).

Accesul pe parcela studiata se face de pe Bd. Transilvania si Str. Aurel Popp.

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- stabilirea functiunii propuse
- stabilirea suprafetei maxime construibile si a parcarilor necesare
- stabilirea regimului maxim pentru constructie propusa
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile
- reglementarea distantelor fata de strada si fata de limitele laterale si posterioare a parcelei
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

Vecinitati : -la nord / nord-est - terenuri private, curti constructii - zone de servicii si administrative
- la vest – strada Aurel Pop
- la sud / sud -est - B-dul Transilvania

SATU MARE
OCTOMBRIE 2025

ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras