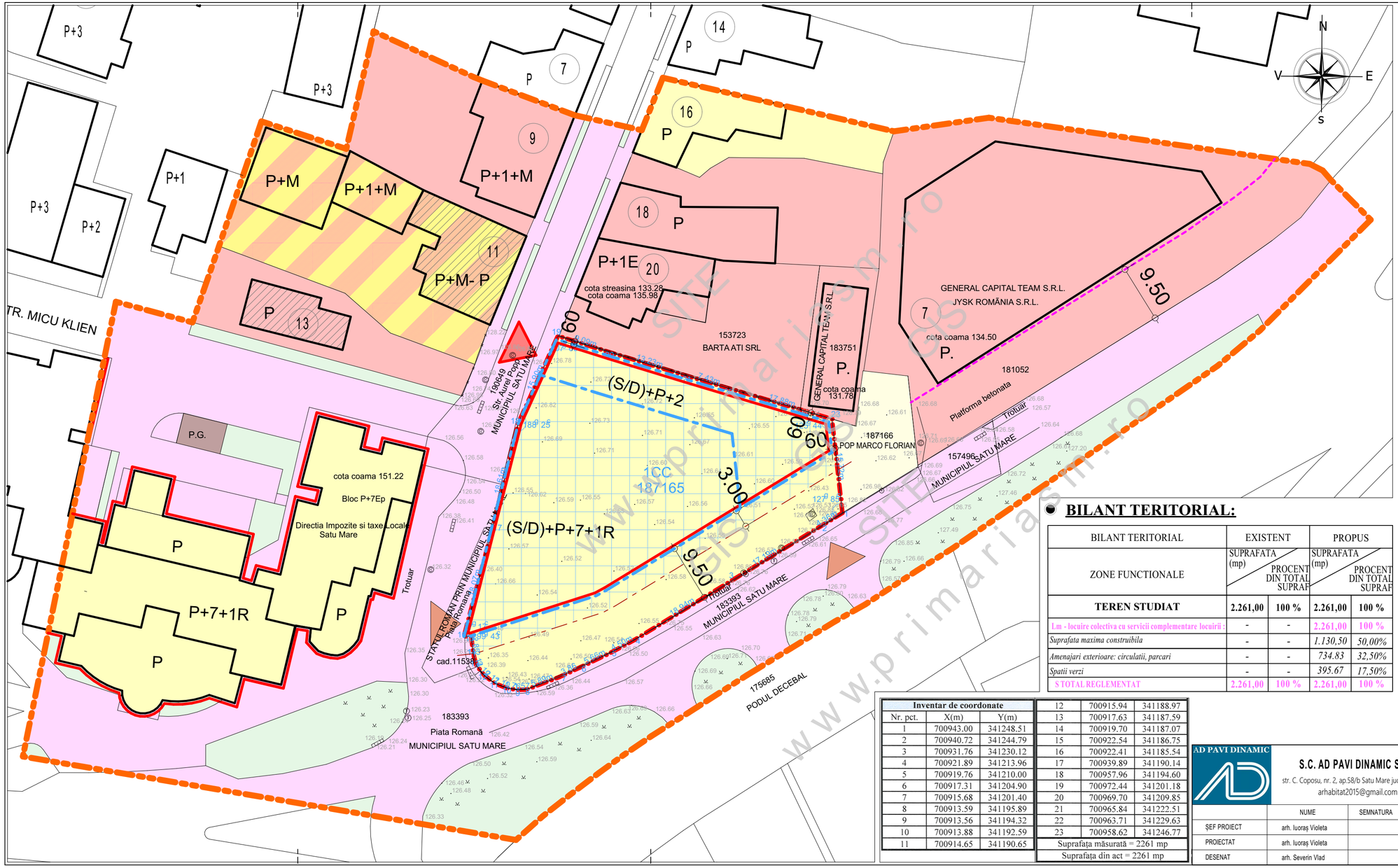
PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA DE LOCUIT CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DE SERVICII
ÎN MUN. SATU MARE, PIAȚA ROMANĂ nr.7/B, NR. CAD.187165, JUD. SATU MARE



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR si ZONA PROPUS A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA ZONA EDIFICABILA PARTER
- LIMITA EDIFICABILA CONSOLE PESTE PARTER
- ALINIAMENT CF PUZ aprobat HCL 199/26.09.2019

ZONIFICARE:

- TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTI
- INSTITUTII SERVICII
- ZONA MIXTA - LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE SERVICII
- ZONA LOCUIRE / ZONA MAJORITAR LOCUIRE CU SERVICII COMPLEMENTARE LOCUIRII
- SPATII VERZI EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- CONSTRUCTII CLASATE CA MONUMENT
- ZONA EDIFICABILA /ZONA EDIFICABILA CONSOLE

DRUMURI:

- CAI DE COMUNICARE si AMENAJARI AFERENTE EXISTENTE
- ACCES EXISTENT/ACCES PROPUS

INDICI URBANISTICI:

Suprafață teren **2261,00 mp din acte**
P.O.T. propus **50,00 %**
C.U.T. propus **3,5**
Regim H. de la (S/D)+P - la (S/D)+P+7+ER - Hmax. 29.0 m

BILANT TERITORIAL:

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT	**2.261,00**	**100 %**	**2.261,00**	**100 %**
Lm - locuire colectiva cu servicii complementare locuirii :	-	-	*2.261,00*	*100 %*
Suprafata maxima construibila	-	-	*1.130,50*	*50,00%*
Amenajari exterioare: circulatii, parcari	-	-	*734.83*	*32,50%*
Spatii verzi	-	-	*395.67*	*17,50%*
S TOTAL REGLEMENTAT	*2.261,00*	*100 %*	*2.261,00*	*100 %*

Inventar de coordonate		
Nr. pct.	X(m)	Y(m)
1	700943.00	341248.51
2	700940.72	341244.79
3	700931.76	341230.12
4	700921.89	341213.96
5	700919.76	341210.00
6	700917.31	341204.90
7	700915.68	341201.40
8	700913.59	341195.89
9	700913.56	341194.32
10	700913.88	341192.59
11	700914.65	341190.65
12	700915.94	341188.97
13	700917.63	341187.59
14	700919.70	341187.07
15	700922.54	341186.75
16	700922.41	341185.54
17	700939.89	341190.14
18	700957.96	341194.60
19	700972.44	341201.18
20	700969.70	341209.85
21	700965.84	341222.51
22	700963.71	341229.63
23	700958.62	341246.77
Suprafața măsurată = 2261 mp		
Suprafața din act = 2261 mp		

AD PAVI DINAMIC
S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L
str. C. Coposu, nr. 2, ap.58/b Satu Mare jud. Satu Mare,
arhabitat2015@gmail.com

	NUME	SEMNATURA
ȘEF PROIECT	arh. Iuoraș Violeta	
PROIECTAT	arh. Iuoraș Violeta	
DESENAT	arh. Severin Vlad	

Scara: 1:500
Data: 03.2026

Beneficiar: **SOS ATTILA-ARPAD, SOS SIMONA-DANIELA, PAVEL SANDU-CRISTIAN si PAVEL SIMONA**
Nr. proiect: 398/2025
Titlu proiect: **P.U.Z. - ZONA DE LOCUIT CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DE SERVICII**
Mun. Satu Mare, Piata Romana nr.7/B NR. CAD. 187165, Jud. Satu Mare
Faza: P.U.Z.
Denumire planșă: **Reglementari urbanistice -zonificare**
Nr. planșă: U.02

www.primariasm.ro