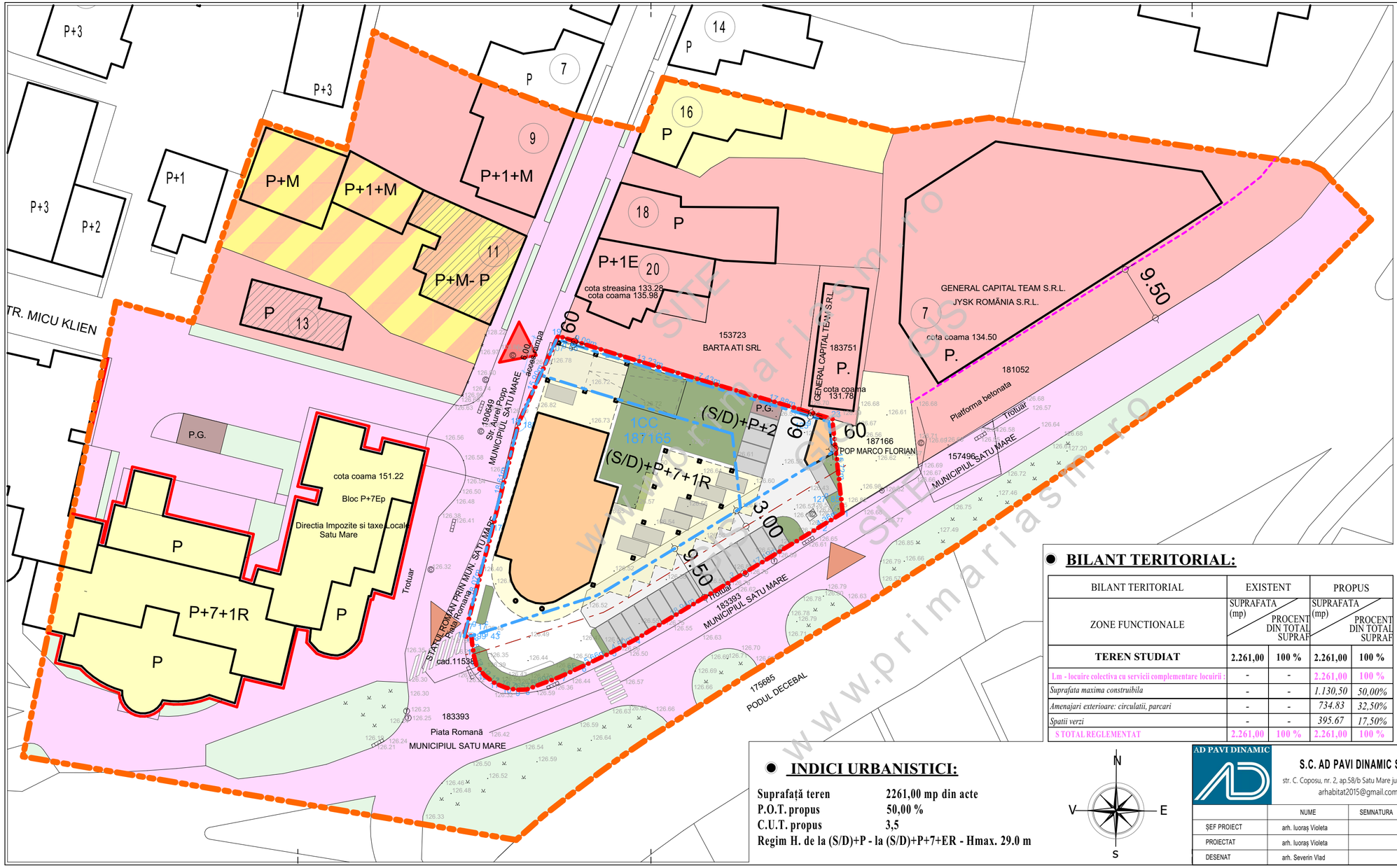

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE LOCUIT CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DE SERVICII

ÎN MUN. SATU MARE, PIAȚA ROMANĂ nr.7/B, NR. CAD.187165, JUD. SATU MARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR si ZONA PROPUS A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA ZONA EDIFICABILA PARTER
- LIMITA EDIFICABILA CONSOLE PESTE PARTER
- ALINIAMENT CF PUZ aprobat HCL 199/26.09.2019

ZONIFICARE:

- TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTI
- INSTITUTII SERVICII
- ZONA MIXTA - LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE SERVICII
- ZONA LOCUIRE / ZONA MAJORITAR LOCUIRE CU SERVICII COMPLEMENTARE LOCUIRII
- SPATII VERZI EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- CONSTRUCTII CLASATE CA MONUMENT
- CONSTRUCTIE INFORMATIV PROPUSA
- SPATII VERZI PROPUSE

DRUMURI:

- CAI DE COMUNICARE si AMENAJARI AFERENTE EXISTENTE
- ACCES EXISTENT/ACCES PROPUS
- ALEE CAROSABILA/PIETONALA PROPUSA
- PARCARI PROPUSE

BILANT TERITORIAL:

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT	**2.261,00**	**100 %**	**2.261,00**	**100 %**
Lm - locuire colectiva cu servicii complementare locuirii :	-	-	2.261,00	100 %
Suprafata maxima construibila	-	-	*1.130,50*	*50,00%*
Amenajari exterioare: circulatii, parcari	-	-	*734.83*	*32,50%*
Spatii verzi	-	-	*395.67*	*17,50%*
S TOTAL REGLEMENTAT	2.261,00	100 %	2.261,00	100 %

INDICI URBANISTICI:

Suprafață teren	2261,00 mp din acte
P.O.T. propus	50,00 %
C.U.T. propus	3,5

Regim H. de la (S/D)+P - la (S/D)+P+7+ER - Hmax. 29.0 m

N V E S

AD PAVI DINAMIC	S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L str. C. Coposu, nr. 2, ap.58/b Satu Mare jud. Satu Mare, arhabitat2015@gmail.com		
	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500
ȘEF PROIECT	arh. Iuoraș Violeta		
PROIECTAT	arh. Iuoraș Violeta		Data: 03.2026
DESENAT	arh. Severin Vlad		

Beneficiar: SOS ATTILA-ARPAD, SOS SIMONA-DANIELA, PAVEL SANDU-CRISTIAN si PAVEL SIMONA

Nr. proiect: 398/2025

Titlu proiect: P.U.Z. - ZONA DE LOCUIT CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DE SERVICII
Mun. Satu Mare, Piata Romana nr.7/B NR. CAD. 187165, Jud. Satu Mare

Faza: P.U.Z.

Denumire planșă: Mobilare propusa

Nr. planșă: U.04

www.primariasm.ro SITE GIS