

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC
Satu Mare , str. Pelican nr. 9, C.I.F. 27806350
0745599671, 0361804307
ludovic_varga@yahoo.com

Pr.nr. 096/2021
„ P.U.Z. Zonă de industrie în mun. Satu Mare,
str. Spicului pe parcela cu nr. cad. 160927”
Faza S.O.

Memoriu pentru anunt intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Argumentarea intenției de elaborare P.U.Z. și a obiectivelor acestuia :

Pe terenul situat în intravilanul municipiului Satu Mare, la vest de strada Spicului pe parcela cu nr. cadastral 160927 cu suprafața de 0,5 ha., beneficiarul CF SERVICE ROMIT SRL intenționează realizarea unui

“ P.U.Z. Zonă de industrie în mun. Satu Mare, str. Spicului pe parcela cu nr. cad. 160927”

Obiectivele P.U.Z.

- menținerea funcțiunii de zonă de industrie.
- stabilirea condițiilor de amplasare a clădirilor cu menținerea accesului din str. Spicului.
- stabilirea amprentei maxime a construcțiilor, a regimului de înălțime.
- stabilirea amplasării în interiorul parcelei: reglementarea distanței față de stradă și față de limitele laterale precum și limita posterioară.
- posibilitatea de demolare a construcțiilor existente .
- asigurarea dotării tehnico-edilitare prin racordarea la rețelele de apă, de energie electrică și de gaze naturale situate pe strada Spicului. Canalizarea se va rezolva în sistem local.

Satu Mare
iulie 2021

Întocmit
arh. Varga Ludovic