



STUDIU DE OPORTUNITATE  
P.U.Z. ZONA DE INDUSTRIE IN MUN.SATU MARE,  
STR. SPICULUI PE PARCELA CU NR. CAD. 160927

LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita teren beneficiar: nr. cad. 160927
- - - Limita P.U.Z. S = 0,5 ha
- Parcelare existenta
- Cai de circulatie existente
- Cladiri existente
- Zona de protectie LEA 110 kv
- Constructii existente propuse pentru demolare
- ↔ Acces carosabil si pietonal propus pe amplasament
- Zona edificabila
- U.I. Zona de industrie
- C.R. Zona circulatie rutiera
- T.E. Zona de dotari tehnico edilitare
- ZV Zona verde
- Ae Ap Retea de apa existenta
- SU/RC Separator de ulei, rezervor colector cu instalatii de drenaj
- BVp Bazin vidanjabil propus
- Ee Ep Retea de energie electrica existenta/propusa
- Ge Gp Retea de gaze naturale existenta/propusa
- Te Retea de telecomunicatii existenta

MODIFICARI SOLICITATE

	REGLEMENTARI EXISTENTE	REGLEMENTARI SOLICITATE
1 Teritoriul pentru care se solicita reglementari noi		0,5 ha
2 Regimul juridic ,regimul de construire	Intravilan	Intravilan
3 Regimul economic,functiunea zonei	Zona de industrie	Zona de industrie
4 Inaltimea maxima admisa	-	P+1
5 Coeficientul de utilizare a terenului maxim	-	0,65
6 Procentul de ocupare a terenului maxim	-	50%
7 Aliniament	Nereglementat	Pe limita de proprietate
8 Retragerea cladirilor fata de aliniament	Nereglementata	Min. 5 m
9 Distanta fata de limitele laterale	Nereglementate	Min.1 m spre sud, min.12 m spre nord
10 Distanta fata de limita posterioara	Nereglementata	Min. 5 m

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC  
SATU MARE STR. PELICAN NR. 9 C.I.F. 27806350  
0745599671, 0361804307 ludovic\_varga@yahoo.com

PR. NR.  
096/2021

P.U.Z. ZONA DE INDUSTRIE IN MUN.SATU MARE,  
STR. SPICULUI PE PARCELA CU NR. CAD. 160927

	NUMELE	SEMNATURA	T.N.A.	BENEFICIAR: CF SERVICE ROMIT SRL	
SEF PROIECT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271	SCARA	STUDIU DE OPORTUNITATE PLAN DE SITUATIE
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271	1:1000	
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC			07/2021	
					FAZA S.O. A   2

