



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Zona de industrie in mun. Satu Mare,
str. Spicului pe parcela cu nr. cad. 160927

REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUS

Zone functionale		Existent		Propus	
		Ha	%	Ha	%
1.	Zona de industrie	0.5000	100	0.2400	48.00
2.	Zona dotari tehnico-edilitare	-	-	0.0017	0.34
3.	Zona circulatie rutiera	-	-	0.1560	31.20
4.	Zone verzi	-	-	0.1023	20.46
TOTAL TERITORIU P.U.Z.		0.5000	100	0.5000	100

LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita P.U.Z.
- Limita teren beneficiar: nr. cad. 160927 S = 0,5 ha
- Parcelare existenta mentinuta
- Cai de circulatie existente / propuse
- ◆ Acces carosabil si pietonal propus pe teren
- Cladiri existente
- Zona de protectie LEA 110 kv
- Constructii existente propuse pentru demolare
- Cladiri propuse informativ
- Zona edificabila
- I.D. Zona de industrie
- T.E. Zona dotari tehnico-edilitare
- C.R. Zona circulatie rutiera
- Z.V. Zone verzi

INDICI URBANISTICI

P.O.T. maxim = 50%
C.U.T. maxim = 0,65

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC
SATU MARE STR. PELICAN NR. 9 C.I.F. 27806350
0745599671, 0361804307 ludovic_varga@yahoo.com

PR. NR.
096/2021

P.U.Z. ZONA DE INDUSTRIE IN MUN. SATU MARE,
STR. SPICULUI PE PARCELA CU NR. CAD. 160927

	NUMELE	SEMNTATURA	T.N.A.	BENEFICIAR: CF SERVICE ROMIT SRL	
SEF PROIECT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271	SCARA 1:1000	REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271		
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC			09/2021	FAZA P.U.Z. A 3

