

MEMORIU NONTEHNIC

pentru anunț de intenție de elaborare P.U.Z.

Terenul studiat se află pe str.Spicului, nr.17 și este în categoria de folosință curți construcții, având suprafața de 9447 mp proprietatea SC Tie Services International SRL.

Vecinătăți: vest – canal

nord – proprietăți private/curți construcții – industriale

est – str. Spicului - cu front de 51,32 m

sud – proprietăți private/curți construcții – industriale

Prin prezenta documentație se inițiază elaborarea unui plan urbanistic zonal în vederea ELIBERARE AMPLASAMENT PRIN INTRODUCERE LEA ÎN SUBTERAN ÎN VEDEREA EXTINDERII HALEI DE PRODUCȚIE în loc. Satu Mare, str. Spicului, nr.17, jud. Satu Mare, pe parcela cu nr.cad. 152721 și parcela cu nr. cad. 174566 cu suprafața totală de 9447 mp.

Va avea următorii indici urbanistici:

POT = 70%, CUT = 1,

regim de înălțime P, P+M, P+1E

aliniament conform legislației în vigoare.

Vecini sunt:

Real Glass SRL - Oradea, Str.Transilvaniei, nr.20, bl.K10, ap.82, jud. Bihor

Romica Engineering 2003 SRL - Str. Spicului, nr.17, loc. Satu Mare

Sermis Electronics SRL - Piata 25 Octombrie, bl.10, jud. Satu Mare

SMS Romania SRL - Mun. Satu Mare, Str. Spicului, nr.9, jud. Satu Mare

Sam Meat Industry SRL - Str. Soimoseni, nr.34, jud. Satu Mare

Sam Mills Feed SRL - Loc. Botiz, Str. Mioritei, nr.151C, jud. Satu Mare

Mecanoprest SRL - Mun. Satu Mare, Str. Careiului, nr.160, jud. Satu Mare.

ÎNTOCMIT:

arh. Csomai Erika Izabella