

Memoriu pentru anunț intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Argumentarea intenției de elaborare P.U.Z. și a obiectivelor acestuia :

Pe terenul situat în intravilanul municipiului Satu Mare, la vest de strada Spicului pe parcela cu nr. cadastral 164883 cu suprafața de 0,1236 ha., beneficiarul SCC SERV SRL intenționează realizarea unui

“ P.U.Z. Hală prestări servicii auto în mun. Satu Mare, str. Spicului pe parcela cu nr. cad. 164883”

Obiectivele P.U.Z.

- modificarea funcțiunii de zonă de industrie în zonă de servicii.
- stabilirea condițiilor de amplasare a clădirilor cu menținerea accesului din str. Spicului.
- stabilirea ampretei maxime a construcțiilor, a regimului de înălțime.
- stabilirea amplasării în interiorul parcelei: reglementarea distanței față de stradă și față de limitele laterale precum și limita posterioară.
- posibilitatea de demolare a clădirilor existente .
- asigurarea dotării tehnico-edilitare prin racordarea la rețelele de apă, de energie electrică și de gaze naturale situate pe strada Spicului. Canalizarea se va rezolva în sistem local.

Satu Mare
mai 2021

Întocmit
arh. Varga Ludovic