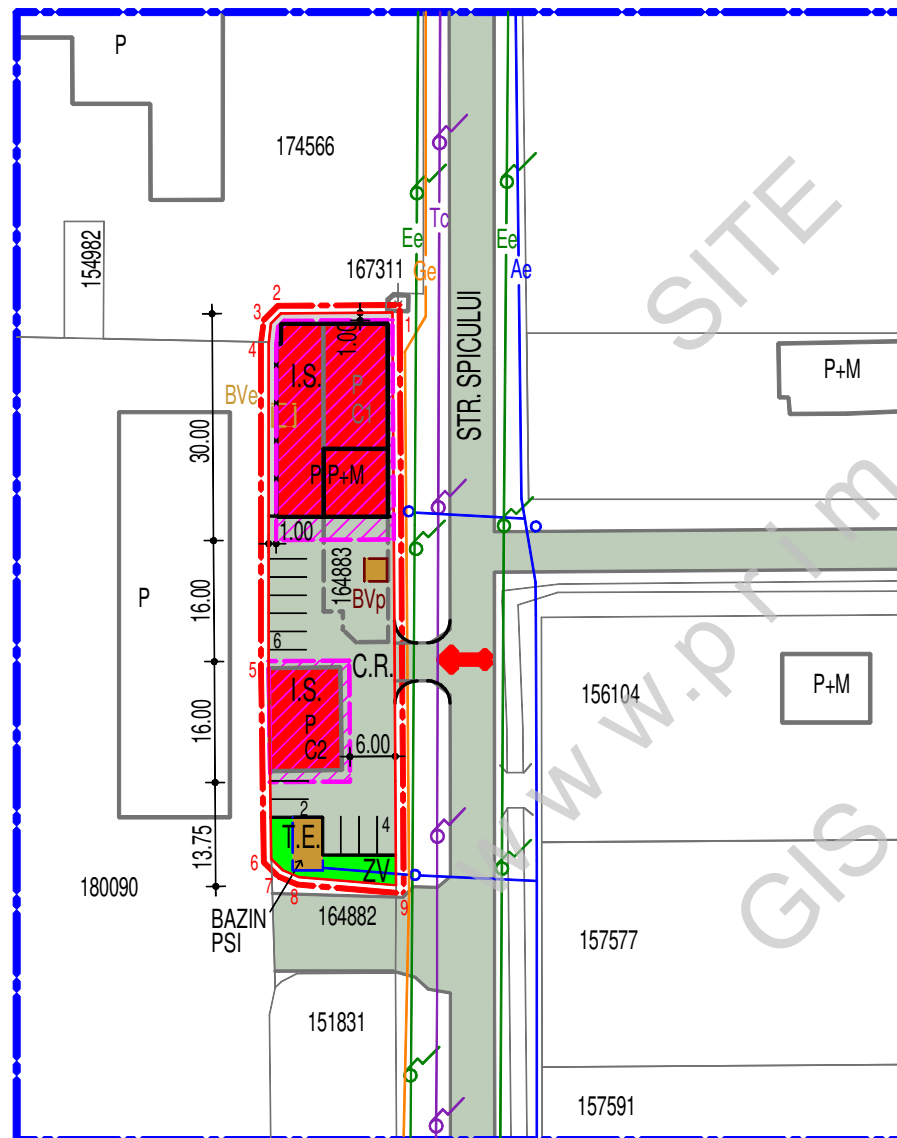


STUDIU DE OPORTUNITATE  
P.U.Z. HALA PRESTARI SERVICII AUTO IN MUN.  
SATU MARE, STR. SPICULUI PE PARCELA  
CU NR. CAD. 164883

LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita teren beneficiari: nr. cad. 164883
- Limita P.U.Z. S = 0,1236 ha
- Parcelare existenta
- Cai de circulatie existente
- Cladiri existente
- Cladire existenta propusa pentru demolare partiala
- Acces carosabil si pietonal existent si propus pe amplasament
- Zona edificabila
- I.S. Zona de servicii propusa
- C.R. Zona circulatie rutiera
- T.E. Zona de dotari tehnico edilitare
- ZV Zona verde
- Ae Retea de apa existenta
- BVe Baza vidanjabil existent/propus
- Ee Retea de energie electrica existenta
- Ge Retea de gaze naturale existenta
- Tc Retea de telecomunicatii existenta



MODIFICARI SOLICITATE

- 1 Teritoriul pentru care se solicita reglementari noi
- 2 Regimul juridic ,regimul de construire
- 3 Regimul economic, functiunea zonei
- 4 Inaltimea maxima admisa
- 5 Coeficientul de utilizare a terenului maxim
- 6 Procentul de ocupare a terenului maxim
- 7 Aliniament
- 8 Retragera cladirilor fata de aliniament
- 9 Distanțe fata de limitele laterale
- 10 Distanța fata de limita posteriora

REGLEMENTARI  
EXISTENTE

- Intravilan
- Zona de industrie
- 
- 
- Nereglementat
- Nereglementata
- Nereglementate
- Nereglementata

REGLEMENTARI  
SOLICITATE

- 0,1236 ha
- Intravilan
- Zona de servicii
- P+M
- 1,00
- 50%
- Pe limita de proprietate
- Min. 0 m la C1, min. 6 m la C2
- Min. 1 m la C1, min.13,75 m la C2
- min 1m la C1, 0 m la C2

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC  
SATU MARE STR. PELICAN NR. 9 C.I.F. 27806350  
0745599671, 0361804307 ludovic\_varga@yahoo.com

PR. NR.  
098/2021

P.U.Z. HALA PRESTARI SERVICII AUTO IN MUN.  
SATU MARE, STR. SPICULUI PE PARCELA  
CU NR. CAD. 164883

	NUMELE	SEMNETURA	T.N.A.	BENEFICIAR: CSS SERV SRL	
SEF PROIECT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271	SCARA 1:1000	STUDIU DE OPORTUNITATE PLAN DE SITUATIE
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271		
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC			05/2021	FAZA S.O. A 2