

P.U.Z.
PLAN URBANISTIC ZONAL
 Hala prestari servicii auto in mun. Satu Mare,
 str. Spicului pe parcela cu nr. cad. 164883

REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUS

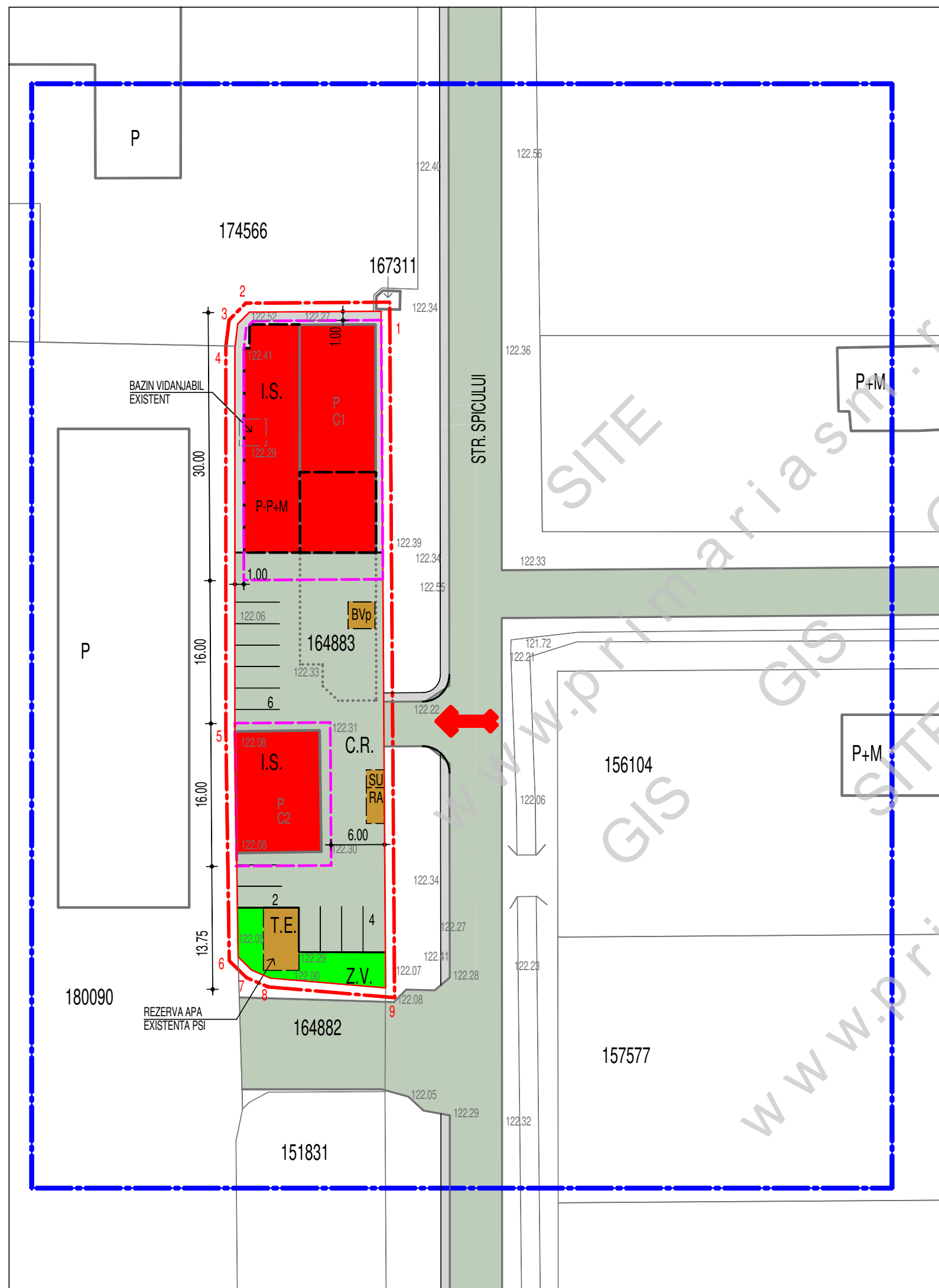
Zone functionale		Existent		Propus	
		Ha	%	Ha	%
1.	Zona de servicii	-	-	0.0504	40.78
2.	Zona de dotari tehnico edilitare	-	-	0.0049	3.96
3.	Zona circulatie rutiera	-	-	0.0625	50.57
4.	Zona verde	-	-	0.0058	4.69
5.	Zona de industrie	0.1236	100	-	-
TOTAL TERITORIU P.U.Z.		0.1236	100	0.1236	100

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita teritoriului P.U.Z. S= 0,1236 ha
- Limita teren beneficiar, parcela cu nr. cad. 164883
- Cai de circulatie existente / propuse
- Cladiri existente
- Tronson existent propus pentru demolare
- Cladire propusa informativ
- Zona edificabilului
- I.S. Zona de servicii
- T.E. Zona dotari tehnico edilitare
- C.R. Zona circulatie rutiera
- Z.V. Zona verde

INDICI URBANISTICI

P.O.T. maxim = 50%
 C.U.T. maxim = 1.00



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC SATU MARE STR.PELICAN NR.9 C.I.F. 27806350 0745599671, 0361804307, 0770542375 ludovic_varga@yahoo.com		PR.NR. 093/2021	P.U.Z. HALA PRESTARI SERVICII AUTO IN MUN. SATU MARE, STR. SPICULUI PE PARCELA CU NR. CAD. 164883	
		BENEFICIAR: CSS SERV SRL		
SEF PROIECT	ARH.VARGA LUDOVIC	SEMNTATURA	T.N.A.	SCARA
PROIECTAT	ARH.VARGA LUDOVIC			1:500
DESENAT	ARH.VARGA LUDOVIC			08 / 2021
REGLEMENTARI URBANISTICE				FAZA P.U.Z. A 3