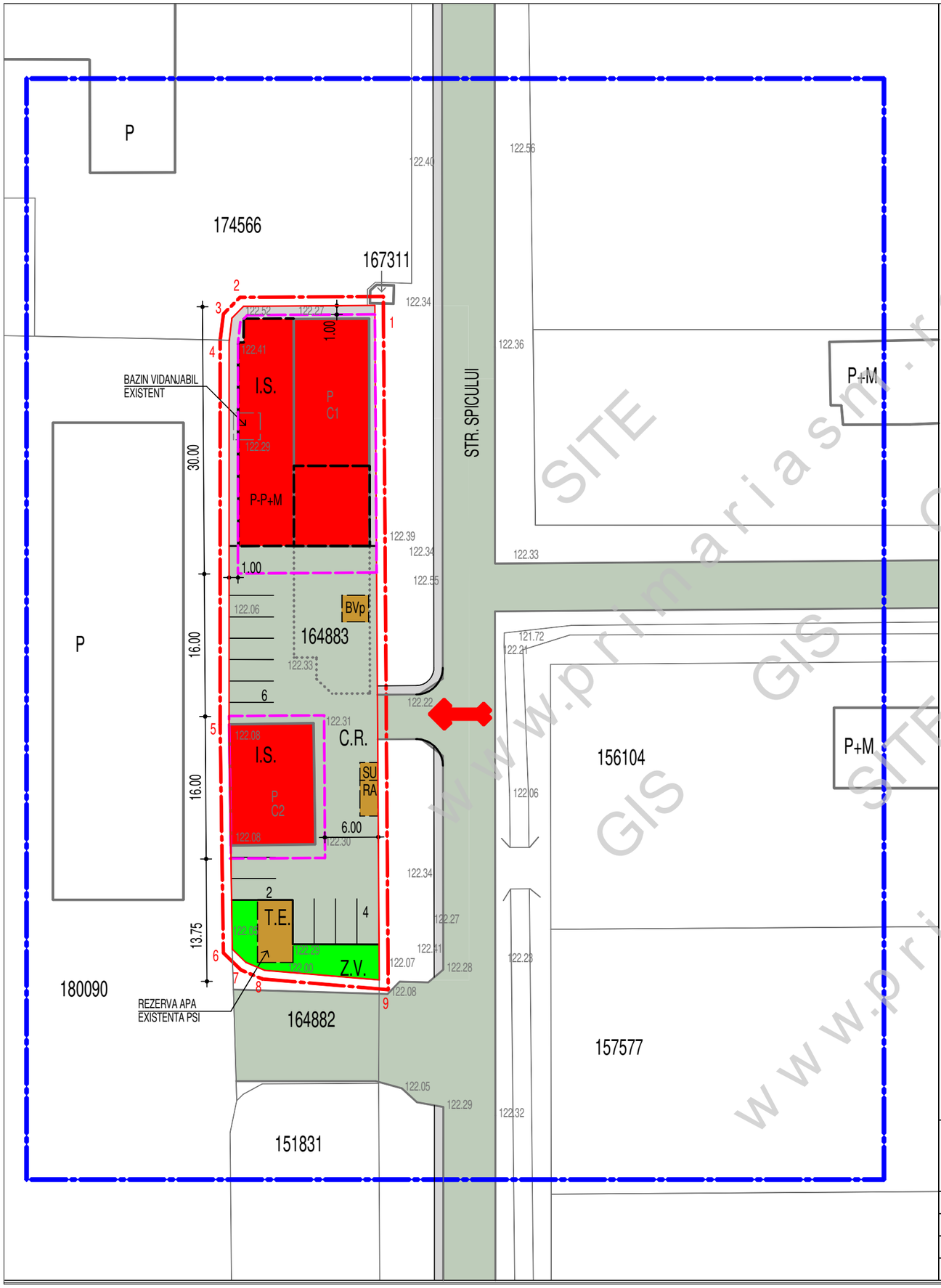


NORD

# P.U.Z.
## PLAN URBANISTIC ZONAL

Hala prestari servicii auto in mun. Satu Mare, str. Spicului pe parcela cu nr. cad. 164883

### REGLEMENTARI URBANISTICE

### BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUS

| Zone functionale | | Existent | | Propus | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Ha | % | Ha | % |
| 1. | Zona de servicii | - | - | 0.0504 | 40.78 |
| 2. | Zona de dotari tehnico edilitare | - | - | 0.0049 | 3.96 |
| 3. | Zona circulatie rutiera | - | - | 0.0625 | 50.57 |
| 4. | Zona verde | - | - | 0.0058 | 4.69 |
| 5. | Zona de industrie | 0.1236 | 100 | - | - |
| TOTAL TERITORIU P.U.Z. | | 0.1236 | 100 | 0.1236 | 100 |

### LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita teritoriului P.U.Z. S= 0,1236 ha
- Limita teren beneficiar, parcela cu nr. cad. 164883
- Cai de circulatie existente / propuse
- Cladiri existente
- Tronson existent propus pentru demolare
- Cladire propusa informativ
- Zona edificabilului
- I.S. Zona de servicii
- T.E. Zona dotari tehnico edilitare
- C.R. Zona circulatie rutiera
- Z.V. Zona verde

### INDICI URBANISTICI

P.O.T. maxim = 50%

C.U.T. maxim = 1.00

www.primariasm.ro SITE GIS

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC
SATU MARE STR.PELICAN NR.9 C.I.F. 27806350
0745599671, 0361804307, 0770542375 ludovic_varga@yahoo.com

PR.NR. 093/2021

P.U.Z. HALA PRESTARI SERVICII AUTO IN MUN. SATU MARE, STR. SPICULUI PE PARCELA CU NR. CAD. 164883

BENEFICIAR: CSS SERV SRL

| | NUMELE | SEMNATURA | T.N.A. |
|---|---|---|---|
| SEF PROIECT | ARH.VARGA LUDOVIC | | 00271 |
| PROIECTAT | ARH.VARGA LUDOVIC | | 00271 |
| DESENAT | ARH.VARGA LUDOVIC | | |

SCARA 1:500

08 / 2021

REGLEMENTARI URBANISTICE

FAZA P.U.Z. A 3