

Memoriu pentru anunț intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Argumentarea intenției de elaborare P.U.Z. și a obiectivelor acestuia :

Pe terenul situat în intravilanul municipiului Satu Mare, la vest de strada Spicului pe parcela cu nr. cadastral 174716 cu suprafața de 0,35 ha., beneficiarul ELICON IMPEX SRL intenționează realizarea unui

“ P.U.Z. Zonă de industrie și depozite în mun. Satu Mare, str. Spicului nr. 65, pe parcela cu nr. cad. 174716”

Obiectivele P.U.Z.

- stabilirea funcțiunii de zonă de industrie și depozite.
- stabilirea condițiilor de amplasare a clădirilor cu menținerea accesului din str. Spicului.
- stabilirea amprentei maxime a construcțiilor, a regimului de înălțime.
- stabilirea amplasării în interiorul parcelei: reglementarea distanței față de stradă și față de limitele laterale precum și limita posterioară.
- asigurarea dotării tehnico-edilitare prin branșarea respectiv racordarea la rețelele de apă, de energie electrică și de gaze naturale și canalizare situate pe strada Spicului.

Satu Mare

martie 2024

Întocmit

arh. Varga Ludovic