



STUDIU DE OPORTUNITATE
P.U.Z. ZONA DE INDUSTRIE SI DEPOZITE
IN MUN.SATU MARE STR. SPICULUI NR. 65,
PE PARCELA CU NR. CAD. 174716

LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita teren beneficiar: nr. cad. 174716
- - - Limita P.U.Z. S = 0,35 ha
- Parcelare existenta
- Cai de circulatie existente
- Cladiri existente
- Zona de protectie LEA 110 kv
- ↔ Acces carosabil si pietonal existent
- Cai de circulatie propuse
- Zona edificabila
- Constructii propuse informativ
- I.D. Zona de industrie
- C.R. Zona circulatie rutiera
- ZV Zona verde
- Ae Retea de apa existenta
- Ce - Cp Retea de canalizare existenta/propusa
- Ee - Ep Retea de energie electrica existenta/propusa
- Ge - Gp Retea de gaze naturale existenta/propusa
- Te Retea de telecomunicatii existenta

MODIFICARI SOLICITATE

- 1 Teritoriul pentru care se solicita reglementari noi
- 2 Regimul juridic ,regimul de construire
- 3 Regimul economic,functiunea zonei
- 4 Inaltimea maxima admisa
- 5 Coeficientul de utilizare a terenului maxim
- 6 Procentul de ocupare a terenului maxim
- 7 Aliniament
- 8 Retragerrea cladirilor fata de aliniament
- 9 Distanțe fata de limitele laterale
- 10 Distanța fata de limita posteriora

**SITUATIA
EXISTENTA**

- Intravilan
- Zona de industrie, TA
-
-
- Nereglementat
- Nereglementata
- Nereglementate
- Nereglementata

**REGLEMENTARI
SOLICITATE**

- 0,35 ha
- Intravilan
- Zona de industrie
- P+1
- 0,75
- 50%
- Pe limita de proprietate
- Min. 12 m
- Min.1 m spre nord, pe limita spre sud
- Min. 20 m

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC
 SATU MARE STR. PELICAN NR. 9 C.I.F. 27806350
 0745599671, 0361804307 ludovic_varga@yahoo.com

PR. NR.
119/2024

P.U.Z. ZONA DE INDUSTRIE SI DEPOZITE
 IN MUN.SATU MARE STR. SPICULUI NR. 65,
 PE PARCELA CU NR. CAD. 174716

	NUMELE	SEMNETURA	T.N.A.
SEF PROIECT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC		

BENEFICIAR: ELICON IMPEX SRL	
SCARA 1:1000	STUDIU DE OPORTUNITATE PLAN DE SITUATIE
03/2024	
FAZA S.O.	A 2

