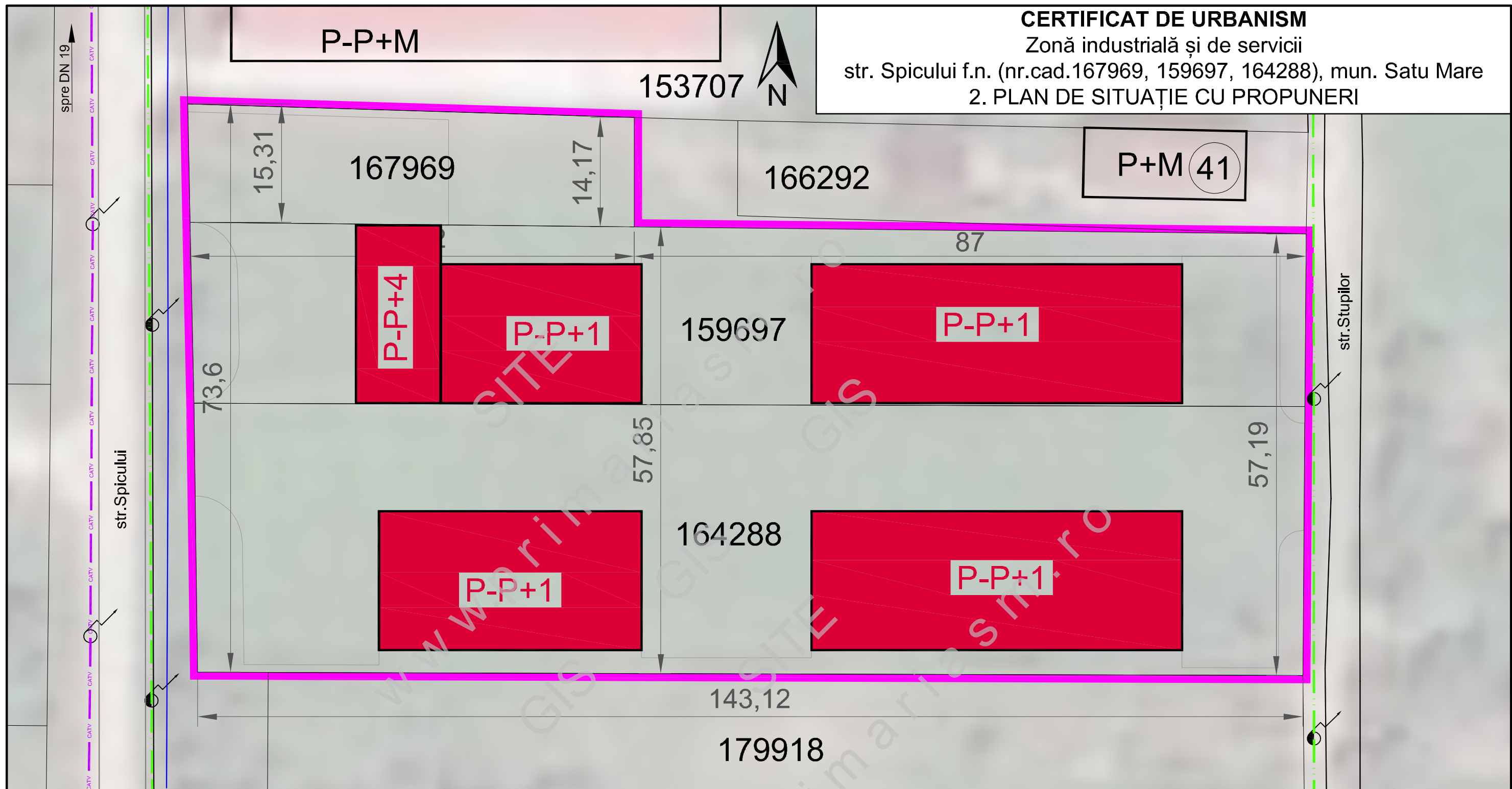




LEGENDA

- LIMITE PARCELE
- ZONĂ PARCELĂ STUDIATĂ
- 159697 NUMĂR CADASTRAL
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 0,4 kV
- CABLU AERIAN DE TELEFONIE/TELEVIZIUNE
- CONSTRUCȚII PROPUSE

Parcelele de teren nr. cad. 167969, 159697, 164288 în suprafață de 9.150 mp sunt proprietate a beneficiarilor documentației, se află în intravilan municipiul Satu Mare, cu acces din străzile Spicului și Stupilor.

Pentru amplasamentul studiat se propun următoarele reglementări urbanistice:

POT maxim = 50%, CUT maxim = 2,50, regim de înălțime maxim: P+4E (max.18 m).

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul lotului conform R.G.U. Art.33.

Retragerile minime: 3 m de la limitele spre străzi, respectiv 2 m de la limitele laterale.

 SC C&A ACCES SRL Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A 440012 Satu Mare tel: 0361-428242; 0722-262592 e-mail: caaces@smo.ro	ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI DE SERVICII str.Spicului f.n., mun.Satu Mare, jud. Satu Mare		proiect nr. 04/2020
	Beneficiar: Ciuciu Ruben și Bianca-Sofia, Satu Mare		faza D.P.1
ȘEF PROIECT arh.A.GHEORGHIU	PLAN DE SITUAȚIE CU PROPUNERI		format: A3
PROIECTAT arh.A.GHEORGHIU			planșa nr. 2
ÎNTOCMIT ing.A.GHEORGHIU	data: aprilie 2021	scara 1:500	