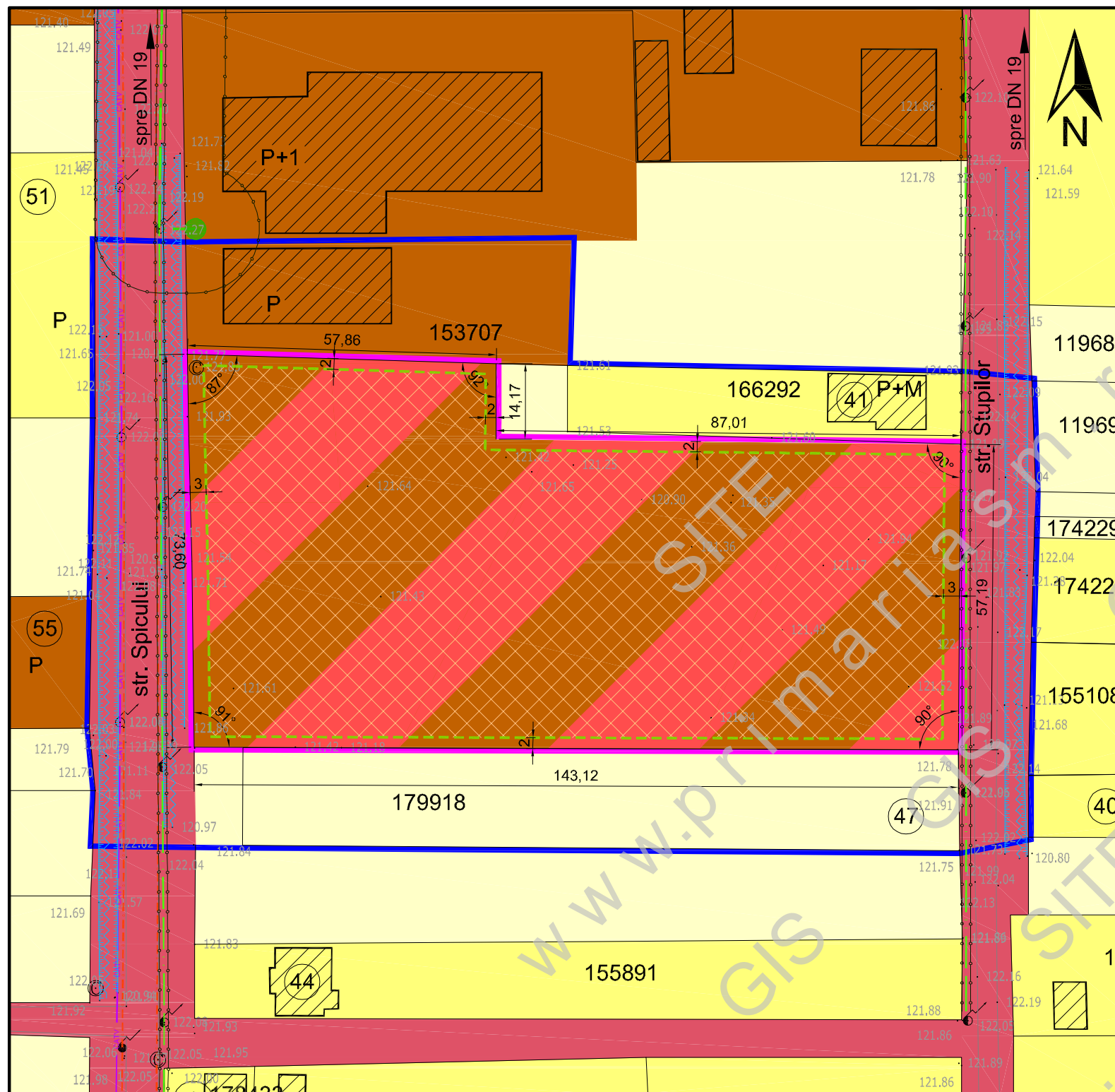




BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ
ÎN CADRUL LIMITEI ZONEI STUDIATE

Zone funcționale	Suprafață [m ²]	Procent [%]	POT maxim	CUT maxim	Regim maxim de înălțime
INTRAVILAN					
Zonă de unități industriale/depozitare și servicii proprietate privată a beneficiarilor documentației	9150	48,63%	35%	1,05	P+3 Hmax=18 m
Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare proprietate privată a altor persoane fizice sau juridice	940	5,00%			
Zonă de unități industriale/depozitare proprietate privată a altor persoane fizice sau juridice	2518	13,38%			
Teren arabil intravilan proprietate privată a altor persoane fizice sau juridice	2971	15,79%			
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	3236	17,20%			
TOTAL ZONA STUDIATĂ	18815	100,00%			

PLAN URBANISTIC ZONAL

Zonă industrială și de servicii

str. Spicului f.n. (nr.cad.167969, 159697, 164288), mun. Satu Mare

3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

- LIMITE PARCELE
- ZONĂ PROPUȘĂ SPRE REGLEMENTARE URBANISTICĂ
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- 164288 NUMĂR CADASTRAL
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ȘANȚURI
- TALUZURI
- PLATFORME CAROSABILE
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 0,4 kV
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN
- REȚEA AERIANĂ DE TELECOMUNICAȚII
- ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- ZONIFICARE CONFORM FUNCȚIUNI EXISTENTE
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- TEREN ARABIL ÎN INTRAVILAN
- ZONIFICARE PROPUȘĂ
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE ȘI SERVICII
- ALINIAMENTE MINIME PROPUSE PENTRU CONSTRUCȚII
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ

Note:

Zona pentru care se propune modificarea reglementărilor urbanistice este în suprafață totală de 9.150 mp fiind proprietate a beneficiarilor documentației și este teren arabil intravilan, conform extraselor CF (167969, 159697, 164288). Accesul la amplasament se realizează din strada Spicului și Stupilor. Zona studiată are o suprafață de 18.815 mp, și conține terenurile beneficiarilor, străzile adiacente la est și vest, respectiv parcelele vecine de la nord și sud.

În cadrul zonei studiate a fost identificate zone de protecție / servitute pentru rețelele tehnico-edilitare (apă, gaz, electricitate, telecomunicații).

Aliniamente: 3 m de la limita de proprietate spre străzi, respectiv 2 m față de limitele laterale.

Contoarele de utilități vor fi realizate în interiorul proprietății private, respectiv a gardului spre domeniu public, fără a afecta domeniul public.

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul lotului conform R.G.U. Art.33.

Pentru amplasament a fost emis, de către Primarul municipiului Satu Mare, Certificatul de urbanism nr. 161 din 22.03.2021, în care se precizează că este posibilă realizarea unui PUZ. Tot pentru prezenta lucrare a fost emis Avizul de oportunitate nr.55 din 16.08.2021.

	SC C&A ACCES SRL	
	Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A 440012 Satu Mare	
	tel: 0361-428242; 0722-262592 e-mail: caaces@smo.ro	
	ȘEF PROIECT	arh.A.GHEORGHIU
PROIECTAT	arh.A.GHEORGHIU	
ÎNTOCMIT	ing.A.GHEORGHIU	

ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI DE SERVICII str.Spicului f.n., mun.Satu Mare, jud. Satu Mare		proiect nr. 04/2020
Beneficiar: Ciuciu Ruben și Bianca-Sofia, Satu Mare		faza P.U.Z.
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		format: A3 planșa nr. 3
data: septembrie 2021		scara 1:1.000