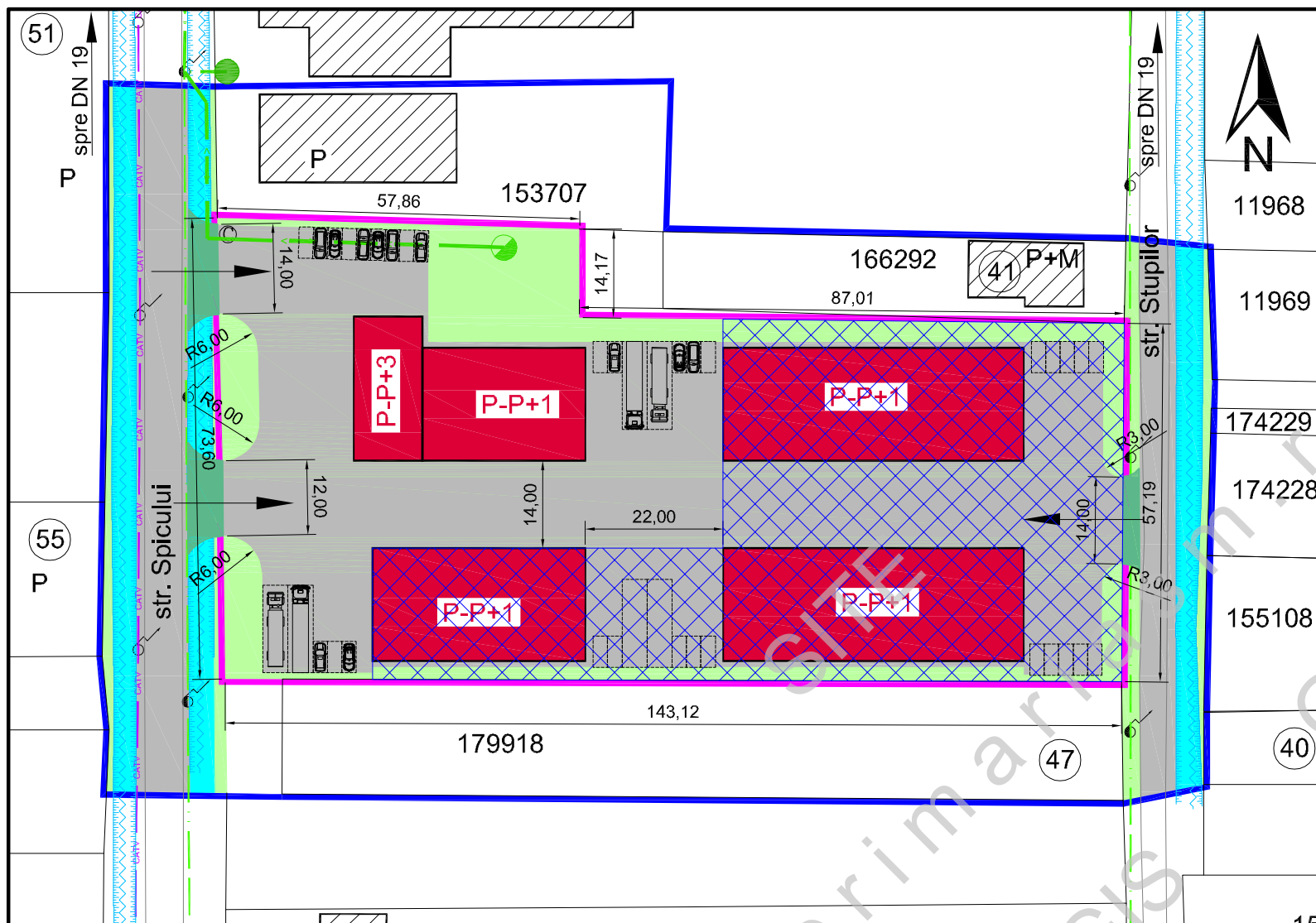


PLAN URBANISTIC ZONAL
 Zonă industrială și de servicii
 str. Spicului f.n. (nr.cad.167969, 159697, 164288), mun. Satu Mare
6. PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICĂ



LEGENDA

- LIMITE PARCELE
- ZONĂ PROPUȘĂ SPRE REGLEMENTARE URBANISTICĂ
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- 164288 NUMĂR CADASTRAL
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ȘANȚURI
- TALUZURI
- PLATFORME CAROSABILE
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV EXISTENTĂ
- LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ 20 kV PROPUȘĂ
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 0,4 kV EXISTENTĂ
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN EXISTENT / PROPUȘ
- REȚEA AERIANĂ DE TELECOMUNICAȚII
- CAROSABIL EXISTENT / PROPUȘ
- ZONE VERZI EXISTENT / PROPUȘ
- ZONĂ ȘANȚURI EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUȘE
- ETAPA A 2-A A DEZVOLTĂRII
- ACCESE PROPUȘE AFECTÂND DOMENIU PUBLIC
- PARCĂRI AUTOVEHICULE / AUTOUTILITARE / TIR

Indicatori urbanistici maximali propuși prin P.U.Z.:
 POT = 35%, CUT = 1,05, max.P+3

Indicatori urbanistici propuși în prima etapă:
 POT = 7,88%, CUT = 0,19, P+3

Indicatori urbanistici propuși în etapa finală:
 POT = 33,45%, CUT = 0,70

Prezenta soluție de amplasare a construcțiilor este pur informativă, făcând dovada că pe teren se poate realiza/înscris o astfel de investiție, respectiv pentru o mai bună înțelegere a documentației.

Soluția finală poate prezenta diferențe față de soluția orientativă prezentată în planșă, cu condiția încadrării în reglementările aprobate și a avizelor obținute.

 SC C&A ACCES SRL Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A 440012 Satu Mare tel: 0361-428242; 0722-262592 e-mail: caaces@smo.ro	ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI DE SERVICII str.Spicului f.n., mun.Satu Mare, jud. Satu Mare		proiect nr. 04/2020
	Beneficiar: Ciuciu Ruben și Bianca-Sofia, Satu Mare		faza P.U.Z.
ȘEF PROIECT arh.A.GHEORGHIU PROIECTAT arh.A.GHEORGHIU ÎNTOCMIT ing.A.GHEORGHIU	PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICĂ		format: A3 planșa nr. 6
	data: septembrie 2021	scara 1:1.000	