



SC C&A ACCES SRL  
Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A  
440012 Satu Mare  
Tel: 0361-428242; 0722-262592  
e-mail: caaces@smo.ro, caaces@gmail.com

## MEMORIU NONTEHNIC

pentru

### Zonă industrială și de servicii – elaborare și aprobare PUZ

str. Spicului f.n., municipiul Satu Mare

pe amplasamentul identificat prin extrasele cf nr. 164288 Satu Mare nr.cad. 164288, nr. 159697 Satu Mare nr.cad. 159697 și nr. 167969 Satu Mare nr.cad. 167969,

1. **Denumirea proiectului:** Zonă industrială și de servicii – elaborare și aprobare PUZ, intravilan municipiul Satu Mare, str. Spicului f.n., județul Satu Mare
2. **Beneficiari:** Ciuciu Ruben și Ciuciu Bianca-Sofia, domiciliați în loc. Satu Mare, strada Orientului nr.3 ap.6, jud. Satu Mare
3. **Elaborator:** SC C&A ACCES SRL Satu Mare
4. **Amplasament**

Amplasamentul studiat este situat în intravilanului municipiului Satu Mare, str. Spicului f.n..

Parcelele de teren proprietate a beneficiarilor documentației sunt înscrise în c.f. nr. 164288 Satu Mare nr.cad. 164288, c.f. nr. 159697 Satu Mare nr.cad. 159697 și c.f. nr. 167969 Satu Mare nr.cad. 167969. Suprafața terenurilor înscrise în c.f. este de 9.150 mp. Zona de studiu va cuprinde o porțiune din străzile Spicului și Stupilor și terenuri adiacente, parcelele cu nr. cad. 166292, 179918 (integral) și 153707 (parțial).

Terenul are destinația actuală de teren arabil intravilan și se învecinează cu:

- la nord – zonă industriale și de servicii, intravilan;
- la sud – teren arabil, intravilan;
- la vest și est – căi de comunicații rutiere (strada Spicului și Stupilor), intravilan.

### 5. **Prezentarea investiției propuse**

Beneficiarii doresc instituirea funcțiunii urbanistice ca zonă industrială, de servicii și funcțiuni complementare compatibile, a indicatorilor urbanistici POT maxim = 50%, CUT maxim = 2,50, regimul maxim de înălțime propus este de P+4, H<sub>max</sub>=18 m.

În prima fază se dorește realizarea unei investiții care să cuprindă o clădire (birouri și depozit de sticlă pentru comercializare), cu spațiile de parcare necesare (platforme carosabile și pietonale), precum și acces din cele două străzi adiacente.

Într-o fază ulterioară se dorește extinderea depozitului și realizarea de prelucrări și fasonări ale sticlei.

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul loturilor conform R.G.U. Art.33.

Retragerile minime: 3 m de la limitele spre străzi, respectiv 2 m de la limitele laterale.

Accesele pe amplasament vor fi din străzile Spicului și Stupilor.

Întocmit  
ing.Adrian Gheorghiu

