



LEGENDA:

Limite

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate beneficiar/Zona reglementata
- Limite proprietati existente
- Limita zonei edificabile

Zonificare

- Zona edificabila
- Lm Zona de locuinte
- Cc Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Zv Zone verzi
- Acces carosabil

Indici propusi

Numar de nivele	S+P
POT PROPUS MAXIM	35%
CUT PROPUS MAXIM	0,70

Distantele min. al zonei edificabile fata de vecinatati:

- Nord :2,00 m;
- Est, Vest :2,00 m;
- Sud : 2,00 m.

Bilant teritorial		
Teritoriu aferent P.U.Z.	Propus	
	mp	%
Suprafata construabila	178,50	35,00
Suprafete alei, cai de acces	196,00	38,43
Suprafete zone verzi	135,50	26,57
Total teren propus	510,00	100

 SIGMA PROIECT S.A. str. DECEBAL nr.23 tel.714581-3, fax.714584 O.R.C. J30/216/1991 C.U.I. R 644869	Beneficiar: NAGY BOGLÁRKA și NAGY NORBERT		NR. PROIECT
	Titlu: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P -ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z.-		3-7631 00.2022
DIRECTOR arh. GUNTNER T.	SCARA:	Adresa: Mun. Satu Mare, str. Ștefan Octavian Iosif, NR. 13/A, jud. Satu Mare	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT arh. GUNTNER T.	1:500	PLANSĂ NR: U.03.	
PROIECTAT arh. PAPP-HORVATH B.	2023		
DESENAȚ arh. PAPP-HORVATH B.		REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	