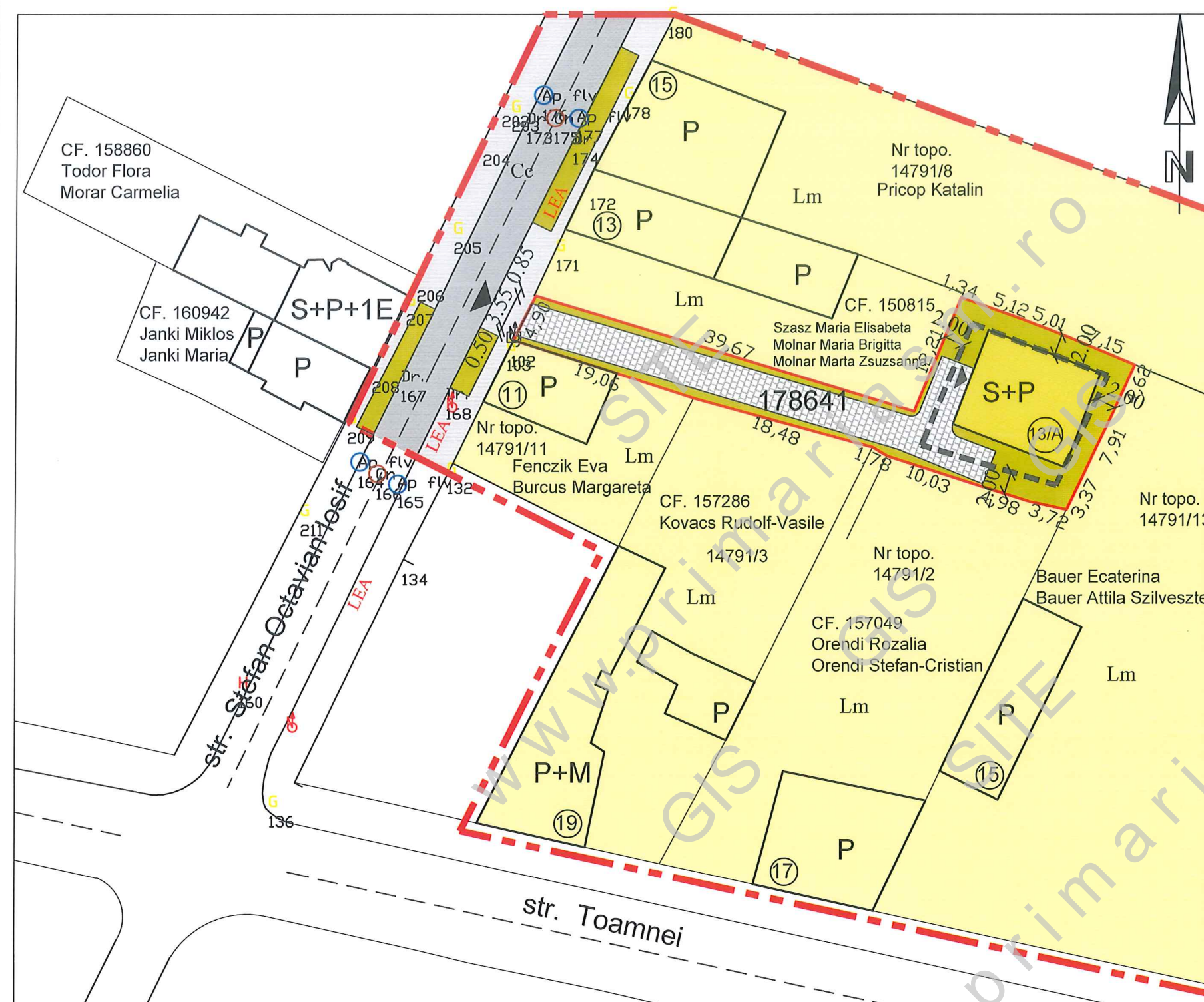




## LEGENDA:

### Limite

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate beneficiar/Zona reglementata
- Limite proprietati existente
- Limita zonei edificabile

### Zonificare

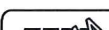
- Zona edificabila
- Lm Zona de locuinte
- Cc Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii pietonale/carosabile in incinta
- Zv Zone verzi
- ▼ Acces carosabil
- Locuinta propusa

### Indici propusi

- Numar de nivele S+P
- POT PROPUS MAXIM 35%
- CUT PROPUS MAXIM 0,70
- Distanțele min. al zonei edificabile fata de vecinatati:
- Nord : 2,00 m;
  - Est, Vest : 2,00 m;
  - Sud : 2,00 m.

### Bilant teritorial

| Teritoriu aferent P.U.Z.     | Propus |       |
|------------------------------|--------|-------|
|                              | mp     | %     |
| Suprafata construibila       | 178,50 | 35,00 |
| Suprafete alei, cai de acces | 196,00 | 38,43 |
| Suprafete zone verzi         | 135,50 | 26,57 |
| Total teren propus           | 510,00 | 100   |

|                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                                                                                          |                                                                                 |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <div><b>SIGMA PROIECT S.A.</b></div> <div><b>SATU MARE</b><br/>str. DECEBAL nr.23 tel.714581-3, fax.714584<br/>O.R.C. J30/216/1991 C.U.I./R 644869</div> |                      | Beneficiar: NAGY BOGLÁRKA și NAGY NORBERT                                                |                                                                                 | NR. PROIECT<br>3-7631<br>00.2022 |
|                                                                                                                                                                                                                                               |                      | Titlu:<br><b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P<br/>-ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z.-</b> |                                                                                 |                                  |
| DIRECTOR                                                                                                                                                                                                                                      | arh. GUNTNER T.      | SCARA:                                                                                   | Adresa: Mun. Satu Mare, str. Ștefan Octavian Iosif, NR. 13/A,<br>jud. Satu Mare | FAZA:<br>P.U.Z.                  |
| SEF PROIECT                                                                                                                                                                                                                                   | arh. GUNTNER T.      | 1:500                                                                                    |                                                                                 |                                  |
| PROIECTAT                                                                                                                                                                                                                                     | arh. PAPP-HORVATH B. | 2023                                                                                     | MOBILARE URBANA                                                                 | PLANSĂ NR:<br>U.04.              |
| DESENAT                                                                                                                                                                                                                                       | arh. PAPP-HORVATH B. |                                                                                          |                                                                                 |                                  |