



**S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.**

str. Corneliu Coposu, nr.2, et. 7, ap. 58B, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email:

**Proiect nr 348/2024**

**Plan urbanistic zonal  
ANSAMBLU REZIDENȚIAL  
ÎN MUNICIPIUL SATU MARE,  
ZONA STRADA CAREIULUI,  
JUDEȚUL SATU MARE**

**Faza: C.U.**

**Beneficiar:**

**S.C. IMOBILIARE FORTE CONSTRUCT S.R.L. ȘI  
S.C. HALMI BUILDING S.R.L.**



**S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.**

str. Corneliu Coposu, nr.2, et. 7, ap. 58B, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email:

**LISTA DE SEMNĂTURI**

• **ŞEF PROIECT** arh. urb. Violeta Iuoraş

-----

• **PROIECTANT** arh. urb. Violeta Iuoraş

-----

• **DESENAT** stud. arh. Pop Oana

-----

**Satu Mare, mar. 2024**

---



**S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.**

str. Corneliu Coposu, nr.2, et. 7, ap. 58B, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email:

**MEMORIU NONTEHNIC**  
**(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)**

**Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :**

Terenul studiat, propus a fi reglementat, se află în proprietatea privata a beneficiarilor S.C. IMOBILIARE FORTE CONSTRUCT S.R.L. și S.C. HALMI BUILDING S.R.L..

Suprafața totală studiată este de 8002 mp, fiind compusă din 2 parcele:

- C.F. NR. / NR. CAD. 180569 cu suprafața de 7416 mp intravilan;
- C.F. NR. / NR. CAD. 180570 cu suprafața de 586 mp intravilan.

Amplasamentul studiat se află în intravilanul municipiului Satu Mare, în zona Drum Careiului, cu acces din strada Stefan Stetiu nemodernizata. Terenurile sunt libere de construcții.

Prin prezenta documentație beneficiarul solicită elaborarea unui P.U.Z în vederea construirii unui ansamblu rezidențial. În absența P.U.G aprobat pe teritoriile aferente municipiului Satu Mare se pot realiza / desființa construcții, lucrări tehnico-edilitare, precum și alte investiții urbane numai pe baza unui P.U.Z. aprobat.

Accesul pe parcela studiata se face din strada Stefan Stetiu.

**Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :**

- stabilirea suprafeței maxime construibile și a parcarilor necesare
- stabilirea regimului maxim pentru construcții propuse
- asigurarea acceselor pietonale și carosabile: - accesul pe teren se va face de pe drumul existent pe partea estică a terenului studiat
- reglementarea distanțelor față de străzi și față de limitele laterale și posterioare a parcelei
- asigurarea dotărilor tehnico-edilitare.

Vecinătăți :

- la nord –teren privat, zona de locuit
- la est – str. Stefan Stetiu
- la sud - terenuri private, institutii și servicii
- la vest - terenuri private, institutii și servicii și arabil extravilan cu documentație de urbanism în curs de avizare cu destinație propusă – ansamblu rezidențial / zona de locuit

**SATU MARE**  
Martie 2024

**ÎNTOCMIT**  
**arh. Violeta Iuoras**