



LEGENDA

- LMITE**
- LIMA TERITORIULUI ADMINISTRATIV MUNICIPIU / COMUNA
 - LIMA TERITORIULUI PROPRIU
 - LIMA ZONEI CENTRALE
 - LIMA ZONA ISTORICA PROTEJATA
 - LIMA ZONA DE VILDERIE PESAGIBICA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIONAL COMPLEMENTARE REGIONALE DE INALTE PUA (1) SI ZONA P+1
 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIONAL COMPLEMENTARE SI FUNCTIONAL COMPLEMENTARE DE INTERES PUBLIC
 - ZONA DESTINATA PUBLICE SI SERVICII EXISTENTE / PROPUSE
 - ZONA SPAZI VERZI AMENAJATE SI AGRIERMENT SPORT EXISTENTE / SPAZI VERZI PROPUSE
 - ZONA SPAZI VERZI AMENAJATE SI AGRIERMENT SPORT EXISTENTE / PROPUSE
 - ZONA AMENAJATE ECONOMICE PRODUCTIVE EXISTENTE INDUSTRIALE / AGRO-ZOOTECNIC, INCLUSIV PRODUCTIVE SI SERVICII
 - ZONA MITA A PROPRIETATII PENTRU ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII
 - ZONA MITA LOCUINTE SI SERVICII TURISTICE
 - ZONA MITA LOCUINTE DE VACANTA
 - ZONA MITA PENTRU SPAZI VERZI AMENAJATE SI FUNCTIONAL COMPLEMENTARE COTATE, SERVICII ETC.
- ALTE CATEGORII DE TERENURI**
- APE - PADURI
 - ZONA DEZVOLTARE (SI) DE LAJG A PERSPECTIVA, MENAJATE IN INTERVALUL ACTIVITATI PRODUCTIVE, SERVICII AMENAJARE SPORT, TURISM, AGRIERMENT / AMENAJARE PORTUARE (NOI INTERNACIONAL)
 - ZONA PROPRIETATII PENTRU REGENERARE URBANA
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- ZONA DE PROTECTIE A OBIECTELOR DE PATRIMONIU CONSTRUIT
 - SITURI ARHEOLOGICE CLASIFICATE
- ZONE DE PROTECTIE PE MAZA NORIȘORILOR SANITARE (CONTINE UNITATI AGRO-ZOOTECNICE, EPURARE APE LIMITE)**
- ZONA DE SIGURANTA PATA DE CONSTRUCȚII SI CLOAZI (TERMINA SA SA O' ADUCTIUNE APA, TRANSPORT GAZE (VALTA PRESIUNE))**
- ZONA DE PROTECTIE (CAI DE COMUNICATE RUTIERE, CI DE TRANSPORT GAZE (VALTA PRESIUNE))**
- CALDARI AERIANE DE PROTECTIE SI SIGURANTA**
- ZONA DE PROTECTIE A VEZELOR CIRCULATORII**
- ZONA CU PISC DEBORDANTE**
- INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUCȚII PANA LA ELIMINAREA RISCULUI**
- ARBI NATURALE PROTEJATE**
- LIMA SIT DE IMPORTANTA COMUNITARA SIC 2011 (NATURA 2000 - PROIURA NOROIE)
 - LIMA SIT DE PROTECTIE SI/SAI AMENAJATE SPA 2011 (NATURA 2000 - PROIURA NOROIE)
- SITURI CULTURALE**
- LINE ELECTRICI AERIANA 120 KV
 - LINE ELECTRICI AERIANA 110 KV
 - LINE ELECTRICI AERIANA 35 KV
 - CONDUCTA TRANSPORT GAZE (VALTA PRESIUNE)
 - RETEA ADUCTIUNE APA
- CAI DE COMUNICATE, CIRCULATIE SI TRANSPORT**
- TRASEU CIRCULATORIE SAU MARE
 - TRASEU DRUM EXPRESS
 - LIMA ZONEI PROPRIETATII PENTRU EXPANSIUNE PENTRU DRUMUL EXPRESS / OCULIRE CONFORM PROIECT
 - DRUM NATIONAL
 - DRUM JUDEȚAN
 - DRUM COMUNAL
 - STRAZI EXISTENTE
 - STRAZI PROPUSE NOI (LARGIME, MODERNIZARE)
 - AMENAJARE INTERSECTII / PROPUSE TRANSVERSALNE CARACTERISTICE
 - PISCARI PROPUSE
 - PISCARI EXISTENTE / PROPUSE
 - TRASEU PROMENADA PENTRU PIETON / BICICLETI
 - PISAI SAU PASAJI DEBVELAT EXISTENTE / PROPUSE
 - PASAJ PIETONAL DEBVELAT PROPUSE
 - TRASEU CALE FERATA EXISTENTA / PROPUSE
 - CANAL DE DEBVELATE NAVIGABILE, PROPUSE, CLOAZI REZERVAT 200+
- ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.**

S.C. STUDIO ARHITECTURĂ LAZIN S.R.L.
SATU MARE
 ORC.J30/775/2017
 C.U.I.37855342

DIRECTOR	arh.ALINA ROXANA LAZIN
SEF PROIECT	arh.ALINA ROXANA LAZIN
PROIECTAT	arh.ALINA ROXANA LAZIN

DESFINTARE CLADIRE EXISTENTA SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 - ELABORARE SI APROBARE PLAN URBANISTIC ZONAL
 mun. SATU MARE, str. LUCHIAN, nr.12, jud. SATU MARE
 BENEFICIAR : IEREMI STELA ZORICA

DATA	PLAN INCADRARE IN PUG PRELIMINAR
Martie 2021	

PR.NR. 281/2020
 PL.NR. UO
 FAZA: S.O.

SCARA
1: 10 000