

# PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT S+P+M

mun. SATU MARE, str. CERBULUI, nr. 18, jud. SATU MARE

## REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE

### LEGENDĂ

#### LIMITE

- - - LIMITA ZONA STUDIATĂ
- LIMITE DE PROPRIETATE
- - - LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ

#### ZONIFICARE EXISTENTĂ


- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
- ZONA SPAȚII VERZI PUBLICE

#### ZONIFICARE EXISTENTA - MENTINUTA (PROPUȘĂ)

- ZONA LOCUIRE

#### INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI prin PUZ:

- P.O.T. propus = 40,00 %
- C.U.T. propus = 0,90
- Regim de înălțime max. propus S, D, P pana la P+1E/(M)
- H max = +12,00 m
- h cornisa max= +8,00 m

 <b>S.C. STUDIO ARHITECTURĂ LAZIN S.R.L.</b> SATU MARE ORC.J30/775/2017 C.U.I.37855342	
DIRECTOR	arh.ALINA ROXANA LAZIN
SEF PROIECT	arh.ALINA ROXANA LAZIN
PROIECTAT	arh.ALINA ROXANA LAZIN

DESFIINTARE CLADIRE EXISTENTA SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 - ELABORARE SI APROBARE PLAN URBANISTIC ZONAL  
 mun. SATU MARE, str. LUCHIAN, nr.12, jud. SATU MARE  
 BENEFICIAR : IEREMI STELA ZORICA

PR.NR. 281/2020  
 PL.NR. U3  
 FAZA: S.O.

DATA	<b>PLAN DE SITUATIE</b>	SCARA
Martie 2021		1: 1 000

