



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.  
Sat Petin, strada Principala nr. 191, judetul Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

**Proiect nr. 239 / 2021**

**ELABORARE P.U.Z. –  
„ZONĂ DE LOCUIT”**

**În mun. Satu Mare, zona străzii Ștefan Ștețiu,  
nr. cad. 181632, 181631, 184925,  
județul Satu Mare**

**FAZA: C.U.**

**Beneficiari:  
Rusz Daniel-Chirila si  
Rusz Ioana-Adriana**



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.  
Sat Petin, strada Principala nr. 191, judetul Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

PLAN URBANISTIC ZONAL  
„ZONĂ DE LOCUIT”  
în mun. Satu Mare, zona străzii Ștefan Ștețiu,  
nr. cad. 181632, 181631, 184925,  
județul Satu Mare

## BORDEROU

### Piese scrise

- Lista de semnături
- Memoriu tehnic

### Piese desenate

- A.1.- Încadrare în localitate
- A.2.- Plan de situație

scara -//-  
scara 1 : 1000

### Anexe

- Extras C.F.

Intocmit  
Arh. Iuoras Violeta



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

Sat Petin, strada Principala nr. 191, judetul Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

## **MEMORIU NONTehNIC** **(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)**

### **Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :**

Pe terenul situat in zona de nord a intravilanului municipiului Satu Mare, pe o suprafata totala de 3 698 mp, proprietarii : Rusz Daniel-Chirila si Rusz Ioana-Adriana intentioneaza extinderea zonei rezidentiale aflata in zona strazii Stefan Stetiu.

Prin prezenta documentatie se propune reglementarea terenului studiat prin elaborare PUZ și lotizare în vederea construirii de locuințe unifamiliale.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

***PLAN URBANISTIC ZONAL - „ZONĂ DE LOCUIT” în mun. Satu Mare, zona străzii Ștefan Ștețiu, nr. cad. 181632,181631,184925, județul Satu Mare***

Pe baza studiului preliminar proprietarii intentioneaza sa realizeze constructii destinate locuirii (individuale cu regimul de inaltime P, P+M, P+1E+M).

P.O.T. propus = 35,00 %

C.U.T. propus = 1,20

### **Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :**

- realizarea parcelarii : stabilirea formei si dimensiunii a parcelelor
- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul fiecare parcele
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile:- accesul principal pe teren se va face din strada Stefan Stetiu si se propune amenajarea unui nou profil stradal prevazut in noul PUG ( in curs de elaborare ) pe partea estica a terenului studiat.
- reglementarea distantelor fata de strazi si fata de limitele laterale si posterioare a parcelelor
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

- Vecinatati : - nord: - proprietati private-curti constructii
- vest: - strada nemodernizata Stefan Stetiu
  - sud: - proprietate privata – teren arabil + curti constructii
  - est: - drum de exploatare

**SATU MARE**  
noiembrie 2021

**ÎNTOCMIT**  
arh. Violeta Iuoras