



Arhing – Satu Mare

Birou de Proiectare Arhitectura, Urbanism si Design Interior

Satu Mare, B-dul I.C. Bratianu, Nr. 5, Sc. E, Ap. 43, Tel/Fax: 0361809080

MEMORIU NON TEHNIC

ELABORARE P.U.Z. – INTRODUCERE IN INTRAVILAN PTR. CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P

MUN. SATU MARE-STR. STETIU STEFAN NR. CAD.193597

Se propune construirea unei case de locuit ,avand regimul de inaltime P pe un teren de 1300 mp in Mun. Satu Mare –str. Stetiu Stefan cu nr. cad. 193597.

Terenul este in extravilan arabil , este in proprietatea beneficiarului dar nu exista documentatii urbanistice in zona ptr. indicatorii urbanistici.In acest sens se propune elaborarea unei documentatii in faza PUZ care sa rezolve aceasta problema.PUZ-ul propus va rezolva introducerea in intravilan a terenului, indicatorii urbanistici propusi ptr. o zona mai mare prin care se va da posibilitatea si altor persoane cuprinse in zona studiata ptr. construirea viitoarelor constructii.

Realizarea investitiei va avea un efect pozitiv la nivel economico-social în zonă precum și din punct de vedere urbanistic prin refacerea si reinnoirea tesutului urban.

Din aceste motive, considerăm propunerile proiectului ca fiind în beneficiul zonei.

ÎNTOCMIT,

arh. Babici Nicolae