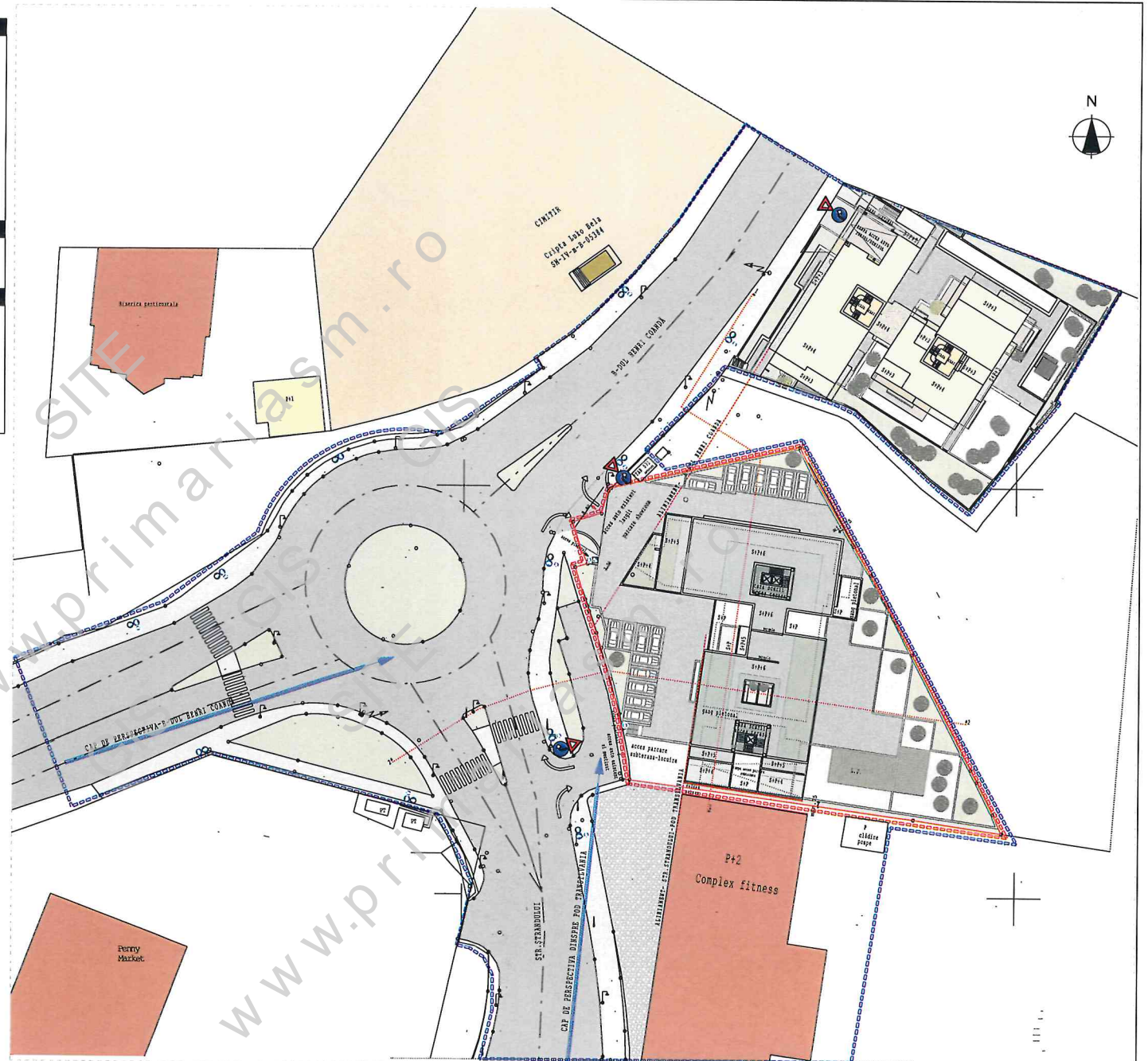


LEGENDA		
	Limita Zona reglementata	
	Limita Zona studiata	
	Limita parcele	
	Limita de proprietate	
	aliniament propus	
	Carosabil	
	Trotuar	
	Zona verde	
	Construcție propusa	
	Imobil de locuit cu showroom la parter	
	Calcan	
	semnalizare relatie de dreapta	
FUNCTIUNI EXISTENTE/MENINUTE/PROPUSE		
	Locuire colectiva/aparthotel cu spatii medicale la parter	
	Activitati/servicii	
	Copaciarie/Cimtitir	
BILANT TERITORIAL		
Srafata zona constructibila	1238,80 mp	40%
Srafata zona verde, loc de joaca/totisir	619,40 mp	20%
Srafata aleei carosabile si pietonale	1238,80 mp	40%
TOTAL TEREN	3097,00 mp	100%
REGIM DE IMPLANTARE	SPP+4+2R+6R	
POU _{max}	40%	
CUV _{max}	2,75	



SC NIRVANA STUDIO SRL		IMOBIL DE LOCUIT S+P+4+5R+6R CU SHOWROOM LA		PR.nr.
CUI RO 15631948		PARTER		5/2025
Satu Mare, B-DUL I.C. Bratlanu nr.5/45		SATU MARE, STR.STRANDULUI NR.2		PUZ
sef proiect	arh.Mircea Corodan	Scara	Beneficiar:SC AUTOPLUS SRL	
proiectat	arh.Mircea Corodan	1:500		
desenat	ing.Daniela Corodan	01.2024	REGLEMENTARI URBANISTICE	U.3