



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

Str. Corneliu Coposu, nr. 2, ap. 58A, municipiul Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 259a / 2022

PUZ – ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI DE SERVICII
MUN. SATU MARE, STRADA STUPILOR F.N.
NR CAD. 171042, JUD. SATU MARE

FAZA: P.U.Z.

Beneficiari:

ONUCZAN LIVIA-MIHAELA și
ONUCZAN DANIEL-FLORIN



s.c. **AD PAVI DINAMIC** S.R.L.

Str. Corneliu Coposu, nr. 2, ap. 58A, municipiul Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

PUZ – ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI DE SERVICII
MUN. SATU MARE, STRADA STUPILOR F.N.
NR CAD. 171042, JUD. SATU MARE

BORDEROU

A. Piese scrise

- Listă de semnături
- Memoriu tehnic
- Extras C.F.

Piese desenate

- | | | |
|-------------------------------|-------|--------|
| A.01. Încadrare în localitate | scara | -//- |
| A.02. Plan de situație | scara | 1:2000 |

Satu Mare,
SEPT. 2022

ȘEF PROIECT,
arh. Iuoraș Violeta



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

MEMORIU NONTEHNIC
(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Pe terenul studiat situat in intravilanul municipiului Satu Mare, cu o suprafata totala de 3 600 mp, beneficiarii intentioneaza realizarea investitiei:

**PUZ – ZONA INDUSTRIALĂ ȘI DE SERVICII MUN. SATU MARE, STRADA STUPILOR F.N.
NR CAD. 171042, JUD. SATU MARE**

Amplasamentul studiat se află în proprietatea beneficiarilor Onuczan Livia-Mihaela Și Onuczan Daniel-Florin conform Extras de Carte Funciare atasat cu nr. cad. 171042. Terenul are categoria de folosinta arabil extravilan, si este liber de constructii.

Vecinitati :

- Est – teren agricol extravilan
- Vest – drum de acces – strada Stupilor
- Sud – teren arabil – proprietate privata
- Nord - teren arabil - proprietate privata

Prin prezenta documentație se propune introducerea terenului în intravilan, si reglementarea terenului studiat prin elaborare PUZ în vederea construirii unitati industriale / de depozitare si constructii destinate pentru servicii.

Se dorește ca prin acest studiu să se stabilească reglementări specifice pentru zona studiată. Prin prezenta documentație se precizează și delimitează parcela studiată, asigurarea circulațiilor, acceselor, echiparea tehnico-edilitara, regimul de inaltime si aliniamentul amplasarii viitoarelor constructii.

Propunerile din prezenta documentație au rolul de a valorifica superior terenul studiat, prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea funcționării organismului urban în prezent și într-o perspectivă previzibilă - dezvoltare durabilă.

Obiectivele P.U.Z.

- se propune introducerea in intravilan a suprafetei studiate
- stabilirea suprafetei maxima construabila + regimul de inaltime
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile
- reglementarea distanțelor fata de drum si fata de limitele laterale si posterioare a parcelei
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

Indici urbanistici:

- POTpropus = 60,00%
- CUTpropus = 1,20
- Regim de inaltime max. (S/D) P – (S/D) P+1E

SATU MARE
SEPT. 2022

ÎNTOCMIT,
arh. Violeta Iuoraș