



# PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI DE SERVICII  
SATU MARE, STRADA STUPILOR F.N.  
NR CAD. 171042, JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE -  
MOBILARE PROPUSA

## LEGENDA:

### LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

### ZONIFICARE:

- TEREN ARABIL
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE CU SI FARA FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA MIXTA : UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE SI INSTITUTII SI SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ALINIAMENT EXISTENT
- ACCES NOU PROPUȘ
- ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUȘE
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUȘE (S/D) P - (S/D) P+1E
- PLATFORMA PAVATA PROPUȘA
- CIRCULATIE PROPUȘA
- SPATIU VERDE PROPUȘ

### DRUMURI / CIRCULATII PUBLICE:

- CIRCULATIE CAROSABILA
- PODET NOU PROPUȘ

### BILANT TERITORIAL PROPUS:

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
SUPRAFATA PROPUSA A FI REGLEMENTATA	3 632	100%	3 632	100%
Ta - teren arabil extravilan	3 632	100%	-	-
UI/UD/IS - din care :	-	-	3 632	100%
zona construabila max.	-	-	784	21,59 %
amenajari exterioare: parcuri, circulatii, platforme	-	-	2 122	58,41 %
spatii verzi min.	-	-	726	20,00 %
<b>TOTAL SUPRAFATA</b>	<b>3 632</b>	<b>100%</b>	<b>3 630</b>	<b>100%</b>

### INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.propus= 50,00%  
C.U.T.propus= 1,00



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare  
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar :	nr. proiect :
ONUCZAN LIVIA-MIHAELA și ONUCZAN DANIEL-FLORIN	259a / 2022
titlu proiect :	faza :
PUZ - ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI DE SERVICII SATU MARE, STRADA STUPILOR F.N. NR CAD. 171042, JUD. SATU MARE	P.U.Z.
plansa :	nr. planșa :
REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE PROPUSA	U-03

	NUME	SEMNTATURA	scara :	titlu proiect :
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000	PUZ - ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI DE SERVICII SATU MARE, STRADA STUPILOR F.N. NR CAD. 171042, JUD. SATU MARE
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data :	plansa :
DESEANAT	FORIZS TUNDE		oct. 2022	REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE PROPUSA